

Головинский районный суд г.Москвы

ИСТЕЦ: ТСН «СНТ «Рождествено»  
ОГРН 1185007006766, ИНН 5007104865, дата постановки на учет  
19.06.2018,  
141894, Московская область, Дмитровский мун.окр., д.Рождествено,  
терр. объединения Рождествено, д.109, для корреспонденции: 107045,  
г.Москва, Даев пер., д.29А, стр.1, кв.36, тел.: +7 (903) 720-08-58

ОТВЕТЧИК: *Иванов Иван Иванович*  
Иванов Иван Иванович, 1980 г.р., паспорт 50-08/0012345, зарегистрирован по адресу: Московская область, Дмитровский мун.окр., д.Рождествено, территория объединения Рождествено, д.109, кв.36, стр.1, пер. Даев, г.Москва, 141894. Контактный телефон: +7 (903) 720-08-58.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
[о взыскании обязательных платежей]

*сумма иска: 68261 руб. 49 коп.*  
*гос.пошлина: 4000 руб.*

Товарищество собственников недвижимости «СНГ «Рождествено» (ТСН СНТ «Рождествено», далее - Товарищество) учреждено собственниками земельных участков 06 июня 2018 года на территории Дмитровского муниципального района (ныне Дмитровского городского округа) Московской области как добровольное объединение собственников земельных участков для совместного использования имущества общего пользования в соответствии с решением общего собрания учредителей, оформленным Протоколом №1 от 06.06.2018, и зарегистрировано в ЕГРЮЛ 19.06.2018, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Решением собрания от 06.06.2018 утвержден Устав Товарищества, установлено местонахождение и согласно п.1.5 Устава - местоположение исполнительных органов – дер.Рождествено Дмитровского района М.О., кад.квартал 50:04:0160416, избран председатель правления, в органы местного самоуправления направлены уведомления от 10.07.2018 и 16.11.2018 об учреждении Товарищества на территории Дмитровского муниципального района в кадастровом квартале 50:04:0160416 (адресный ориентир земельных участков в соответствии с правоустанавливающим документом: Дмитровский район М.О., (вблизи) дер. Рождествено), с приложенным пакетом учредительных документов, схемами территории функциональной зоны С.Х.-2 и планировочной организации территории.

Иных садоводческих, дачных, огороднических объединений граждан в пределах кадастрового квартала №50:04:0160416, кроме ТСН СНТ «Рождествено», до его регистрации, а также после нее – не учреждалось.

Обособленность зоны садоводства ТСН СНТ «Рождествено» и ее ограничение от зон смежных товариществ, отсутствие в границах деятельности Товарищества имущества общего пользования иных объединений дополнительно подтверждено решением Дмитровского суда Московской области от 25.06.2021 по делу №2-786/2021 (вступило в законную силу 11.04.2022) и решением Московского областного суда от 14.02.2023 по административному делу №3а-142/2023 (вступило в законную силу 06.07.2023).

С момента учреждения 06.06.2018, а далее также введения с 01.01.2019 в действие Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", с учетом положений п.2 ст.4 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ ТСН СНТ «Рождествено» является единственным уполномоченным на оказание услуг гражданам и для управления имуществом общего пользования в пределах квартала №50:04:0160416 садоводческим товариществом.

В соответствии с Распоряжением Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 20.11.2023 №5931-А (действующее) в отношении всех объектов адресации квартала №50:04:0160416 (земельные участки), входящих в зону деятельности ТСН «СНТ «Рождествено», присвоены адресные ориентиры «деревня Рождествено, территория объединения «Рождествено».

Гр-ну РФ *Иванов Иван Иванович* на основании правоустанавливающего документа (свидетельство) №50-50-23/230/2014-м/01 от 21.12.2024 принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: **50:04:0160416/001/001/001/001** (ранее - 50:04:0160416/001/001/001/001), площадью 2590 кв.м., местонахождение: Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Рождествено, территория объединения Рождествено, земельный участок 94, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования – для дачного строительства, кадастровой стоимостью 3129548.8 руб., входящий в зону садоводства ТСН «СНТ «Рождествено», обзорно представлен на выкопировке ПКК Росреестра.

*Иванов Иван Иванович* членом ТСН СНТ «Рождествено» не является, ведет садоводство в границах территории садоводства Товарищества без участия в Товариществе, осуществляет пользование объектами инфраструктуры Товарищества и иным имуществом общего пользования, однако расходов по содержанию и обслуживанию имущества не несет, в связи с чем у Ответчика образовалась задолженность по уплате обязательных платежей.

Не являясь членом СНТ, Ответчик не относится к числу лиц, перечисленных в ст.122 ГК РФ, требования к которым о взыскании обязательных платежей и взносов подлежат разрешению в порядке приказного производства.

В соответствии с ч.3-5 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества. Суммарный ежегодный размер этой платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с данным законом и уставом товарищества. В случае невнесения этой платы она взыскивается товариществом в судебном порядке.

Данная обязанность также закреплена в п.15.3 Устава Товарищества.

Согласно п.15.4 Устава Товарищества (в обновленной редакции, утв. Решением общего собрания, оформленным Протоколом №01/2024), суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Таким образом, утвержденные Общим собранием решения о размере и сроках взносов являются обязательными и для собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе (ст.5, ст.17 Ф/з №217-ФЗ, п.п. 8.8, 9.5 Устава).

Общим собранием членов (Протокол №01/2024 от 12.05.2024) – утверждены Приходно-расходная смета и Финансово-экономическое обоснование на период с 11.05.2024 по 11.05.2025, а также установлены сроки внесения платежей (вопросы 21, 22, 23, 24 повестки дня).

Общим собранием членов (Протокол Общего собрания ТСН «СНТ «Рождествено» в очно-заочной форме голосования №01/2025 от 21.12.2025) – утверждены Приходно-расходная смета и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2026 по 31.12.2026, а также установлены сроки внесения платежей (вопросы 14,15 повестки дня).

В отношении периода 2024-2025 г.г. срок внесения целевых взносов установлен по 14.06.2024 включительно, членских взносов – по 31.07.2024. Таким образом, срок наступления обязанности Ответчика по внесению обязательных платежей по данному периоду, Товарищество числит **до 31.07.2024** включительно (просрочка с 01.08.2025).

В отношении периода деятельности Товарищества в 2026 г.г. срок внесения членских и целевых взносов установлен по 31.12.2025 включительно.

Срок наступления обязанности Ответчика по внесению обязательных платежей по данному периоду - **до 31.12.2025** включительно (просрочка с 13.01.2026).

Поскольку в соответствии с п.4 ст.7.3 Устава Товарищества возможность начисления пени за невнесение (неполное внесение) взносов предусмотрена только для членов Товарищества, то ответственность за невнесение взносов лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, определяется в соответствии с правилами, предусмотренными ст.395 ГК РФ.

Исходя из п.48 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. №7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств" сумма процентов, подлежащих взысканию по правилам ст. 395 ГК РФ, определяется на день вынесения решения судом исходя из периодов, имевших место до указанного дня. Проценты за пользование чужими денежными средствами по требованию истца взимаются по день уплаты этих средств кредитору. Одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (п.3 ст.395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности, уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

Деятельность Товарищества по созданию условий для ведения садоводства и дачного строительства (в том числе мероприятия по оформлению и подготовке необходимой документации имущества общего пользования, оформление прав на него, долгосрочный договор аренды на использование существующих опор уличного освещения, технологическое присоединение электроэнергии; проектирование и оформление документации для уличного освещения по территории товариществ; работы по оформлению въездных групп на территорию товарищества для свободного проезда граждан – собственников, а также проезда спец. техники и экстренных служб; кадастровые работы по выносу кадастровых поворотных точек в натуру по ТКО, включая оформление 2 контейнерных площадок; работы по приобретению и установлению камер видеонаблюдения и иные мероприятия) и результаты данной деятельности доведены до членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в Отчетах о деятельности правления ТСН, представленных к Общим собраниям.

По результатам проверки правление Товарищества, действующее на основании Устава Товарищества и Протоколов Общего собрания №01/2024 от 12.05.2024 г. и №01/2025 от 21.12.2025) в рамках осуществления полномочий, предусмотренных п.п. 10.10.12, 10.10.13 Устава выявило задолженность Ответчика по внесению в установленные сроки обязательных платежей, составившую:

По взносам за 2024-2025 г.г.: **43808 руб. 50 коп.** (сорок три тысячи восемьсот восемь рублей 50 копеек).

По взносам за 2026 г.: **19166 руб.** (девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей, п.1, 2 Приходно-расходной сметы (Приложение №1 к Протоколу общего собрания №01/2025 от 21.12.2025).

Претензией № ДП01/11-2025 от «25» ноября 2025 г. в порядке досудебного урегулирования Товарищество уведомило Ответчика о наличии просроченной задолженности по обязательным платежам,

предложив погасить ее в добровольном порядке и предупредив, что в случае дальнейшей неуплаты в соответствии с п. 15.5 Устава и ст. 5, 14 Федерального Закона № 217-ФЗ, вынуждено обратиться в суд.

Претензией исх. ДП01/03-2026 от 02.03.2026 в порядке досудебного урегулирования Товарищество уведомило Ответчика о наличии просроченной задолженности по обязательным платежам за 2026 г., предложив погасить ее в добровольном порядке.

Расчет задолженности приведен в приложении к исковому заявлению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.5 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ, ст.ст.131,132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца ТСН СНТ «Рождествено» сумму задолженности по уплате взносов для лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе на 2024-2025 г.г. (обязательных платежей) в размере **43808 руб. 50 коп.** (сорок три тысячи восемьсот восемь рублей 50 копеек)
  2. Взыскать с Ответчика проценты по ст.395 ГК РФ за пользование денежными средствами до момента фактического исполнения обязательства (п.3 ст.395 ГК РФ), в том числе на дату 24.03.2026 предъявления иска в размере **4700 руб. 73 к.** (четыре тысячи семьсот рублей 73 коп.).
  3. Взыскать с ответчика в пользу Истца ТСН СНТ «Рождествено» сумму задолженности по уплате взносов для лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе (обязательных платежей) на 2026 г. в размере **19166 руб.** (девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей).
  4. Взыскать с Ответчика проценты по ст.395 ГК РФ за пользование денежными средствами до момента фактического исполнения обязательства (п.3 ст.395 ГК РФ), в том числе на дату 24.03.2026 предъявления иска в размере **586 руб. 26 к.** (пятьсот восемьдесят шесть рублей 26 коп.).
- ИТОГО: **68261 руб. 49 коп**
5. Взыскать с Ответчика в пользу истца ТСН СНТ «Рождествено» сумму расходов по уплате государственной пошлины в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

**Документы, прилагаемые к исковому заявлению, будут представлены на бумажном носителе в суд к дате собеседования сторон.**

Приложение:

Расчет исковых требований: задолженности на 2 л., процентов – на 1 л.;

Документ об уплате государственной пошлины;

Доверенность представителя;

Копия Протокола Общего собрания членов ТСН «СНТ «Рождествено» № 01/2024 от 12.05.2024 г. (выписка);

Протокол Общего собрания ТСН «СНТ «Рождествено» в очно-заочной форме голосования №01/2025 от 21.12.2025;

Копия Приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования (Приложения №01, №02 к протоколу);

Копия Устава Товарищества;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Схема планировочной организации Товарищества;

Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра (з/у Ответчика);

Копия претензии истца от «25» ноября 2025 г.;

Опись почтового вложения;

Копия претензии истца с приложением (об отправлении);

Квитанции с трек-номером почтового отправления;

Документ, подтверждающий направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

Представитель (по дов.) \_\_\_\_\_

Е.Е. Коробков

**РАСЧЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, 2024-2025 г.г.**

**Собственник, ведущий индивидуальное садоводство:** \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер участка:** 50:04:0160416: \_\_\_\_\_

**Основание:** Протокол Общего собрания № 01/2024 от 12.05.2024 г., Приходно-расходная смета и Финансово-экономическое обоснование (Приложения №01, №02 к протоколу).

№	Вид платежа	Наименование статьи расхода	Сумма платежа, руб.	Срок уплаты	Задолженность, руб.
1	Взнос, приравненный к членскому	Содержание имущества, хозяйственные расходы (ст. 1 Сметы)	10 748,50	31.07.2024	10 748,50
2	Взнос,	Оформление технических условий	2 180,00	14.06.2024	2 180,00



исполнения всеми собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в соответствии с ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

составил:

Представитель (по дов.)

\_\_\_\_\_ Е.Е. Коробков

**Расчет процентов по правилам статьи 395 ГК РФ по взносам на 2024-2025 г.г.**

Задолженность, руб.	Период просрочки			Ставка	Дней в году	Проценты, руб.
	с	по	дни			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[1]x[4]x[5]/[6]
43 808,50	01.08.2025	14.09.2025	45	18%	365	972,19
43 808,50	15.09.2025	26.10.2025	42	17%	365	856,97
43 808,50	27.10.2025	21.12.2025	56	16,50%	365	1 109,02
43 808,50	22.12.2025	15.02.2026	56	16%	365	1 075,41
43 808,50	16.02.2026	22.03.2026	35	15,50%	365	651,13
43 808,50	23.03.2026	24.03.2026	2	15%	365	36,01
<b>Итого:</b>			<b>236</b>	<b>16,60 %</b>		<b>4 700,73</b>

**Расчет процентов по правилам статьи 395 ГК РФ по взносам на 2026 г.**

Задолженность, руб.	Период просрочки			Ставка	Дней в году	Проценты, руб.
	с	по	дни			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[1]x[4]x[5]/[6]
19 166	13.01.2026	15.02.2026	34	16%	365	285,65
19 166	16.02.2026	22.03.2026	35	15,50%	365	284,86
19 166	23.03.2026	24.03.2026	2	15%	365	15,75
<b>Итого:</b>			<b>71</b>	<b>15,73 %</b>		<b>586,26</b>

составил:

Представитель (по дов.)

\_\_\_\_\_ Е.Е. Коробков