

**Отчет председателя правления и правления СНТ «Вишнёвое»
по финансово-хозяйственной деятельности за 2026 года**

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества

за период с 01.01.2026 г по 30.09.2026 г

1. Приход на расчетный счет 40703810238090000396

на р/с в 2026г(руб)	Остаток на р/с 01.01.2026г(руб)	Поступление взносов(руб)	Рез.фонд(руб)
3 880 856,23	2 439 073,92	731 733,00	710 049,31
СМЕТА членских взносов на 2026г	План на 2026г	Всего поступило д/с в 2026г	
Членские/целевые взносы (руб)	4 375 379,00	731 733,00	
резервный фонд		710 049,31	
Всего(руб)	4 375 379,00	1 441 782,31	

Резервный фонд

СТАТЬИ	ПРИХОД	2019-2020г-	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
% банка	1 268 140,66	163 439,21	75 058,01	223 949,74	81 679,29	229 832,85	398 837,92	98 196,64
Оплата по Решению суда, поступивших от исполнительных органов и самостоятельно от физлиц, судебные издержки, возврат госпошлины	4 884 670,40	405 622,00	233 395,36	578 910,02	1 189 703,99	1 176 840,02	649 628,05	611 852,67
ИТОГО	6 152 811,06	569 061,21	308 453,37	802 859,76	1 271 383,28	1 406 672,87	1 048 465,97	710 049,31

2. Расход по расчетному счету 40703810238090000396

2.1.Расход членских взносов по смете 2024-2026гг в 2026г	План сметы (руб)	Расход по смете (руб)	Примечание
1	2	3	4
Обслуживание банка	30 000,00	4 779,81	Договор с ПАО Сбербанк
ФОТ (с НДС/П)	1 320 000,00	400 162,39	Договор с Долотовым А.Н.
Обходчик территории	522 000,00	348 141,39	
НДС/П	78 000,00	52 021,00	
Вознаграждение председателя	720 000,00	0,00	
Страховые отчисления взносов(30,2%)	398 640,00	105 849,04	
Бухгалтерские услуги (Консультационные)	300 000,00	200 000,00	Договор оказания услуг ООО "ИБР"
Бухгалтерские услуги		31 000,00	Договор с СНТ Клуб?-Фалалеев
Юр.адрес-Аренда рабочего места	37 200,00	81 600,00	Договор ООО "Центр Предпринимательства (за 2026г и 2027г)
Налог на доход (6%)	30 000,00	0,00	В декабре 2025г Фалалеевым излишне были переведены д/с на единый налоговый счет
Земельный налог на ЗОП	360 000,00	325 000,00	
Расходы по электроэнергии	140 000,00	72 796,23	Договор с Мосэнерго, в т.ч аванс за 4 кв.2026г
Уличное освещение/замена ламп	37 500,00	0,00	
Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО» (вывоз мусора)	338 539,00	189 345,31	Договор с «Сергиево-Посадский РО» , в т.ч аванс за 4 кв. 2026г
Чистка дорог от снега	450 000,00	495 000,00	Договор ИП Шерстнев, в т.ч аванс на зиму 26г-27г 180тыс(4 чистки)
Покос травы на землях общего пользования	180 000,00	160 400,00	Договор ИП Шерстнев
Гербицидная обработка(борщевик)	29 000,00	32 000,00	Договор с ИП Попков.

2.1.Расход членских взносов по смете 2024-2026гг в 2026г	План сметы (руб)	Расход по смете (руб)	Примечание
1	2	3	4
Чистка туалета/септика	24 000,00	0,00	
Закупка газа для обходчика территории	6 000,00	0,00	
Содержание сайта	7 500,00	15 000,00	Договор ИП Грачев,
Оплата телефона	12 500,00	15 000,00	Договор Теле-2
Программное обеспечение,	12 000,00	10 900,00	За период ноябрь 2026г-ноябрь 2027г
Канцтовары, офисные принадлежности	5 000,00		Авансовые отчеты Захарова А.Ф Остаток на начало 2026г - 16 650,44р Выдано в 2026г - 78 000,00р АО на сумму - 50 368,17р Возврат на р/с - 44 282,27 Остаток на 16.10.2026 - 0,00р
Почтовые расходы,	7 500,00	6 781,20	
Транспортные расходы	30 000,00	18 664,97	
Нотариус, доверенности, печать документов	20 000,00	24 922,00	
Остаток не израсходованного аванса с учетом остатка на начало года 16 650,44р		27 631,83	
Выплата перерасхода по авансовому отчету за 2025		2 504,00	Авансовый отчет Долотов А.Н.
Благоустройство территории, ремонт подъездных путей и иные текущие расходы на содержание общего имущества СНТ «Вишневое <u>1. Интернет</u> <u>2. Ремонт подъездных путей на землях общего пользования в 302 и 416 кварталах.</u>	600 000,00	967 200,00 27 200,00 940 000,00	Трест Телеком, в т.ч аванс 6 300,00р на 4 квартал 2026г ИП Шерстнев .
ИТОГО по смете	4 375 379,00	3 186 536,78	

2.2.Иные расходы

Оплата госпошлин по суду		90 000,00	
Оплата юридических услуг		567 000,00	Договор Мозалевский. Соловьев
Выписки из Росреестра		5 800,00	
ВСЕГО	4 375 379,00	3 849 336,78	

Остаток денежных средств на 01.01.2026г составляло 2 439 073,92 руб., поступило 1 441 782,31 руб., расходы составили 3 849 336,78 руб. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 30.09.2026г – 31 519,45 руб.

Все расходы были произведены по решению общих собраний и подтверждаются первичными финансовыми документами.

Правление СНТ «Вишневое»