

**ПОВЕСТКА Общего собрания  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ВИШНЁВОЕ»**

**1.** Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**2.** Принятие собственников участков СНТ "Вишнёвое" (далее – СНТ) в члены СНТ (согласно заявлениям).

**3.** Проведение реорганизации СНТ «Вишнёвое» путем выделения из его состава юридического лица на земельных участках, расположенных по адресу (местоположение): МО, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Федотово, в кадастровом квартале 50:04:0160112

с возложением всех расходов по реорганизации, с переходом права собственности и иных расходов, вытекающих из реорганизации в части, касающейся вновь создаваемого (созданного) юридического лица, на указанное юридическое лицо;

с возложением расходов, вытекающих из реорганизации в части, касающейся СНТ «Вишнёвое», на СНТ «Вишнёвое»;

с возвратом внесенных неиспользованных целевых взносов, оставшихся после погашения долгов по членским и целевым взносам собственникам земельных участков, включенных в границы территории вновь создаваемого (созданного) юридического лица;

с исключением начислений членских и целевых взносов из приходно-расходной сметы собственникам, земельные участки которых будут включены в границы создаваемого (созданного) юридического лица, после его государственной регистрации и составления разделительного баланса и акта приема-передачи;

с оставлением права взыскивать долги за неуплаченные членские и целевые взносы, а также платежи с собственников, земельных участков, вошедших в границы территории вновь создаваемого (созданного) юридического лица в пользу СНТ «Вишнёвое»;

с внесением изменений в п.1.2 Устава СНТ «Вишнёвое».

**4.** Перевыборы членов Правления СНТ. (до 16.07.2022 г. необходимо подать заявление в члены правления, к заявлению приложить копию паспорта и копию выписки из ЕГРН).

**5.** Утверждение отчета председателя о финансово-хозяйственной деятельности СНТ (в т.ч. отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.)

**6.** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.

**7.** Внесение изменения в состав членов ревизионной комиссии СНТ:

исключить из членов ревизионной комиссии члена СНТ Кудякову Татьяну Васильевну по собственному желанию

избрать в члены ревизионной комиссии члена СНТ (до 16.07.2022 г. необходимо подать заявление, к заявлению приложить копию паспорта и копию выписки из ЕГРН).

**8.** Перевыборы председателя Правления СНТ (до 16.07.2022 г. необходимо подать заявление, к заявлению приложить копию паспорта и копию выписки из ЕГРН).

**9.** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и финансово-экономического обоснования.

9.1 утверждение размера членских взносов членам СНТ на 2022 г., включенных в приходно-расходную смету.

9.2. утверждение размера целевых взносов членам СНТ на 2022 г., включенных в приходно-расходную смету.

9.3. утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских и целевых взносов членами СНТ на 2022г.

9.4. утверждение порядка, срока и размера платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, на 2022 г.

**10.** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023 год и финансово-экономического обоснования.

10.1 утверждение размера членских взносов членам СНТ на 2023 г., включенных в приходно-расходную смету.

10.2. утверждение размера целевых взносов членам СНТ на 2023 г, включенных в приходно-расходную смету.

10.3. утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских и целевых взносов членами СНТ на 2023г

10.4. утверждение порядка, срока и размера платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ на 2023 г.

**11.** Внесение изменений и дополнений в Устав СНТ «Вишнёвое».

11.1. Изложить ст.8.8 Устава СНТ «Вишнёвое» в следующей редакции: « Для оплаты непредвиденных расходов по ликвидации аварийных ситуаций, непредвиденных издержек, государственных пошлин, штрафов, потерь и убытков, не предусмотренных приходно-расходной сметой, образуется резервный фонд Товарищества. В случае отсутствия указанных расходов, при необходимости, допускается направление части средств резервного фонда в целевые взносы по решению общего собрания.

11.2. Изложить ст.8.9 Устава СНТ «Вишнёвое» в следующей редакции: «Резервный фонд формируется за счет:

- государственных пошлин
- штрафов, пени
- возврата представительских расходов
- процентов по исполнительным листам
- прочих доходов, не предусмотренных плановой приходно-расходной сметой

11.3. Отменить ст. 8.10 Устава СНТ «Вишнёвое».

11.4 Включение перечня вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

11.5 О возможности принятия решений, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств, с указанием:

1) перечня вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

2) порядка принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств;

3) сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядка хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

11.6 Изложить правила определения размера взносов с указанием порядка расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

**12.** Продажа земельного участка с КН 50:04:0160416:303 площадью 2450 кв.м, принадлежащего СНТ «Вишневое», по рыночной цене с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт дорог, расположенных на земельных участках с КН 50:04:0160302:352 и КН 50:04:0160416:369.

**13.** Утверждение плана развития СНТ на 2022-2025 гг. с учетом предложений членов СНТ, высказанных в бюллетенях для голосования в 2021 г.

Правление СНТ «Вишнёвое»