

Утвержден решением Общего собрания
членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в
_____ в период _____ по

Протокол № _____ от _____ 2024 г.

**Отчет председателя правления и правления СНТ «Вишнёвое»
по финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год
МО, Дмитровский городской округ**

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества

за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г

1. Приход на расчетный счет 40703810238090000396

ПОСТУПИЛО на р/с в 2023г(руб)		Остаток на р/с 01.01.2023г(руб)	Поступление взносов(руб)	Рез.фонд(руб)
5 568 562,46		1 496 969,36	2 800 209,82	1 271 383,28
СМЕТА членских и целевых взносов на 2023г	План на 2023г	Всего поступило взносов в 2023г	Поступило взносов в 2023 году согласно утвержденным сметам	
			задолженность за предыдущие годы	согласно сметы на 2023г
членские взносы (руб)	3 634 692,00	2 213 811,02	610 003,02	1 603 808,00
целевые взносы (руб) «Редькино» на установку въездных автоматических ворот на зем.участке СНТ «Вишнёвое» 50:04:0160416:137	260 400,00	9 300,00	0,00	9 300,00
целевые взносы (руб) Векшино1, Векшино2		577 098,80	577 098,80	
Всего	3 895 092,00	2 800 209,82	1 187 101,82	1 613 108,00
Не поступило взносов согласно приходно-расходной сметы 2023 г.				2 281 984,00

Квартал 416 и 302- «Векшино1», «Векшино2» (190 уч.)

Статьи сметы	План 2023г	Сумма поступлений всего на 31.12.2023	Поступило на р/с в 2023г	
			задолженность за предыдущие годы	согласно сметы на 2023г
Членские взносы	2 505 707,00	1 550 350,74	349 130,24	1 201 220,50
Целевые взносы	0,00	489 748,80	489 748,80	0,00
Итого:	2 505 707,00	2 040 099,54	839 879,04	1 201 220,50
Не поступило взносов согласно приходно-расходной сметы 2023 г.				1 304 486, 50

Квартал 302 – «Редькино» (30 уч.)

Статьи сметы	План 2023г	Сумма поступлений всего на 31.12.2023	Поступило на р/с в 2023г	
			задолженность за предыдущие годы	согласно сметы на 2023г
Членские взносы	451 054,00	484 040,00	81 452,50	402 587,50
Целевые взносы	260 400,00	9 300,00	0,00	9 300,00
Итого:	711 454,00	493 340,00	81 452,50	411 887,50
Не поступило взносов согласно приходно-расходной сметы 2023 г.				299 566,50

Квартал 112 – «Федотово»(80 уч.)

Статьи сметы	План 2023г	Сумма поступлений на 31.12.2023г	Поступило на р/с 2021г	
			задолженность за предыдущие годы	согласно сметы на 2023г
Членские взносы	677 931,00	179 420,28	179 420,28	0,00
Целевые взносы	0,00	87 350,00	87 350,00	0,00
Итого:	677 931,00	266 770,28	266 770,28	0,00
Не поступило взносов согласно приходно-расходной сметы 2023 г.				677 931,00

Резервный фонд

СТАТЬИ	ПРИХОД	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
% банка	544 126,25	0,00	163 439,21	75 058,01	223 949,74	81 679,29
Лабатурин А.А.	837 319,31	0,00	2885,32	220 759,65	315 404,50	298 269,84
Оплата по Решению суда, поступивших от исполнительных органов и самостоятельно от физлиц, судебные издержки, возврат госпошлины	1 570 312,06	315 160,71	87 575,97	12 635,71	263 505,52	891 434,15
ИТОГО	2 951 757,62	315 160,71	253 900,50	308 453,37	802 859,76	1 271 383,28

2. Расход по расчетному счету 40703810238090000396

2.1.Расход членских взносов по смете 2023г по земельным участкам, находящимся в границах территории СНТ, 50:04:0160112, 50:04:0160302, 50:040160416	План (руб)	Расход по статьям(руб)	Экономия по статьям (руб)	Примечания
Комиссия банка	35 000,00	28 795,52	6 204,48	Договор с ПАО Сбербанк
ЗП	1320 000,00	1 403 449,33	- 83 449,33	компенсации за неиспользованный отпуск с мая 2019г по декабрь 2023г в связи с расторжением договора по решению собрания Протокол №2 от 26.11.2023г. вопрос № 5 повестки.
<i>В том числе НДС/Л</i>	208 910,00	180 758,00	28 152,00	
<i>Обходчик территории</i>	600 000,00	425 000,00	175 000,00	
<i>Председатель</i>	720 000,00	978 449,00	- 258 449,33	
Страховые отчисления взносов(30,2%)	398 640,00	423 841,70	- 25 201,70	
Бухгалтерские услуги	300 000,00	300 000,00	0,00	Договор на оказание бух.услуг
Налог на доход (6%)	5 000,00	21 834,00	- 16 834,00	1.Оплата налога в марте 2023г за 4 кв.2022г. 2.Увеличение ставки ЦБ РФ. 3.Выплата налога за получение % с должников по решениям судов.
Земельный налог на земли общего пользования	358 192,00	359 480,00	- 1 288,00	Частичное повышение ставок зем.налога
Расходы по электроэнергии	125 000,00	92 636,46	32 363,54	Договор с Мосэнерго
Уличное освещение/замена ламп на участке	26 000,00	13 900,00	12 100,00	Договор ИП Мартынов
Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО»	90 000,00	148 346,33	- 58 346,33	1.Увеличение количества вывозимого мусора 2.Повышение цен (Договор СПРО-2019-0006160 от 04.03.19г).
Чистка дорог от снега	270 000,00	90 000,00	100 000,00 + 80 000,00 кредиторской задолженности перед ИП Шерстнев	Договор ИП Шерстнев
Гербицидная обработка(борщевик)	29 000,00	29 000,00	0,00	Договор с ИП Попков
Чистка туалета/септика	20 000,00	16 000,00	4 000,00	Договор Био-Сфера
Закупка газа для обходчика территории	6 000,00	2 399,60	3 600,40	Авансовый отчет Долотов А.Н.
Содержание сайта	7 500,00	17 590,00	- 10 090,00	Договор ИП Овчаров, Оплата старого сайта для подтверждения размещения уведомления в связи с оспариванием собрания 2022г

Оплата телефона	9 360,00	9 700,00	- 340,00	Договор Теле 2, повышение цен
Программное обеспечение,	12 000,00	7 900,00	4 100,00	1С
Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	10 000,00	8 521,00	1 479,00	Авансовый отчет Захарова А.Ф.
Почтовые расходы, канцтовары	25 000,00	11 617,78	13 382,22	Авансовый отчет Захарова А.Ф.
Транспортные расходы	30 000,00	38 463,51	-8 463,51	Авансовый отчет Захарова А.Ф., Повышение цен на бензин
Доверенности, выписки из Росреестра	18 000,00	20 980,00	- 2 980,00	1. Регистрация новой редакции Устава 2. Смена юридического адреса
Юридические услуги	540 000,00	405 450,00	134 550,00	Договор с ИП Овчаровым М.В. и Хакимовой Д.З.)
ИТОГО по смете	3 634 692,00	3 449 905,23	184 786,77	

В соответствии с утвержденной сметой **членских взносов** на 2023 г. «Расходная часть» СНТ по членским взносам планировалась в сумме **3 634 692,00 руб.** По состоянию на 31.12.2023 года расходы составили **3 449 905,23 руб.** Вместе с тем, недостаток собственных оборотных средств, в связи с неплатежами садоводов, составил **1 420 880,98** рублей ($3\ 634\ 692,00 - 2\ 213\ 811,02 - 184\ 786,77 = 1\ 236\ 094,21$ рублей)

2.2.Расход взносов на благоустройство земельных участков, находящихся в границах территории СНТ, 50:04:0160302, 50:040160416	Расход (руб)	Примечания
Благоустройство зем.участков КН 50:04:0160320:137 («Редькино») 50:04:0160302:352 и 50:04:0160416:369 («Векшино»)		
<u>1. Подключение электричества к автоматическим воротам («Редькино»)</u>	5 600,00	Договор ИП Мартынов
<u>2. Замена дренажных труб</u>	247 500,00	Договор ИП Хачатрян
<u>3. Обустройство пожарной площадки у пруда</u>	240 900,00	Договор ИП Хачатрян
<u>4. Укладка асфальта на центральном въезде</u>	285 200,00	Договор ИП Хачатрян
<u>5. Покос травы</u>	58 300,00	Договор ИП Хачатрян
<u>6. Ремонт ворот установка верхнего шлагбаума</u>	51 300,00	Договор СЗ Родионов
<u>7. Покупка песка</u>	13 200,00	Договор ИП Шерстнев
Итого:	902 000,00	
ВСЕГО израсходовано согласно приходно-расходной сметы в 2023г (руб)		4 351 905,23

2.3 Расход Резервного фонда 2023г:

Израсходовано в 2023г	211 084,23руб.
Оплата госпошлин	27 783,00
Оплата по исполнительным листам с СНТ в пользу физических лиц, пени(руб)	183 301,23

ОСТАТОК денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023 составил **1 005 573,00 руб.** (5 568 562,46р -3 449 905,23р-902 000р-211 084,23р)

Все расходы были произведены по решению общих собраний, заседаний правления и подтверждаются первичными финансовыми документами.

Оказание юридических услуг в 2023 году

На оказание юридических услуг в 2023г оплачено 405 450 рублей., из них:

- на представление защиты интересов СНТ Вишневое 145 300 руб.
- на взыскание задолженности 260 100 руб.

1. Группой лиц из числа членов и собственников СНТ в адрес СНТ Вишневое был подан еще один иск по оспариванию собрания 2022г. В первой инстанции по гражданскому делу

№ 02-0276/2024 группе лиц в иске было отказано . Общее Собрание Товарищества 2022г было признано ЛЕГИТИВНЫМ!!! Истцы, не согласившись с решением Головинского суда, подали в Московский городской суд апелляционную жалобу об отмене решения первой инстанции. Заседание в Московском городском суде на данный момент еще не назначено.

2. Продолжена была работа:

- по оспариванию Общего Собрания членов СНТ Вишневое 2021г - группой лиц была подана в Московский городской суд апелляционная жалоба на решение Головинского суда о признании легитимным общего собрания СНТ Вишневое 2021г. Московский городской суд вынес апелляционное определение об оставлении Решения Головинского суда в силе. Общее Собрание Товарищества 2021г признано ЛЕГИТИВНЫМ!!!
- по взысканию задолженности с членов и собственников СНТ

В результате проведённой работы по взысканию долгов с членов и собственников СНТ было получено денежных средств на сумму **2 376 855,56 руб**, из них:

- по исполнительным листам – 1 189 753,74 руб
- в досудебном порядке – 1 187 101,82 руб

Подводя итоги финансовой деятельности за 2023 год, следует отметить, что основной проблемой для нашего СНТ по прежнему на протяжении уже нескольких лет остается неисполнение обязанностей отдельными членами СНТ и собственниками земельных участков в границах СНТ по уплате взносов и платы. Это существенно затрудняет решение многих задач по благоустройству территории, по приведению в порядок подъездных путей к земельным участкам собственников, обеспечению нормального функционирования имеющейся инфраструктуры и больших затрат на юридические услуги, которые могли бы быть направлены непосредственно на благоустройство нашей территории.

Кроме этого нарушаются права добросовестных собственников, которые в данной ситуации оплачивают спокойное и благополучное пребывание в СНТ неплательщиков, которые в полной мере пользуются его имуществом общего пользования, но не платят за его содержание!

Правление СНТ «Вишневое»

: