

**Отчет председателя правления и правления СНТ «Вишнёвое»  
по финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2024 года  
МО, Дмитровский городской округ**

**Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества  
за период с 01.01.2024 г по 30.06.2024 г**

**1. Приход на расчетный счет 40703810238090000396**

ПОСТУПИЛО на р/с в 2024г(руб)	Остаток на р/с 01.01.2024г(руб)	Поступление взносов(руб)	Рез.фонд(руб)
<b>3 984 055,45</b>	<b>1 005 573,00</b>	<b>1 565 236,34</b>	<b>1 453 246,11</b>
СМЕТА членских взносов на 2024г	<b>План на 2024г</b>	<b>Всего поступило взносов за 6 месяцев в 2024г</b>	
членские взносы (руб)	<b>4 375 379,00</b>	1 565 236,34	
целевые взносы (руб)	<b>0,00</b>		
<b>Всего(руб)</b>	<b>4 375 379,00</b>	1 565 236,34	

**Резервный фонд**

СТАТЬИ	ПРИХОД	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г
% банка	<b>594 280,63</b>	0,00	163 439,21	75 058,01	223 949,74	81 679,29	50 154,38
Лабатурин А.А.	<b>974 550,26</b>	0,00	2885,32	220 759,65	315 404,50	298 269,84	137 230,95
Оплата по Решению суда, поступивших от исполнительных органов и самостоятельно от физлиц, судебные издержки, возврат госпошлины	<b>2 836 172,84</b>	315 160,71	87 575,97	12 635,71	263 505,52	891 434,15	1 265 860,78
<b>ИТОГО</b>	<b>4 405 003,73</b>	<b>315 160,71</b>	<b>253 900,50</b>	<b>308 453,37</b>	<b>802 859,76</b>	<b>1 271 383,28</b>	<b>1 453 246,11</b>

**2. Расход по расчетному счету 40703810238090000396**

2.1.Расход членских взносов по смете 2023г по земельным участкам, находящимся в границах территории СНТ 50:04:0160302, 50:040160416	План (руб)	Расход за 6 месяцев по смете(руб)	
Комиссия банка	<b>30 000,00</b>	<b>15 987,82</b>	Договор с ПАО Сбербанк
ЗП	<b>1 320 000,00</b>	<b>235 000,00</b>	Договор ИП Хачатрян, Договор Долотовым
<i>В том числе НДС/Л</i>	<i>208 910,00</i>	<i>4 485,00</i>	
<i>Обходчик территории</i>	<i>600 000,00</i>	<i>230 515,00</i>	
<i>Председатель</i>	<i>720 000,00</i>	<i>0,00</i>	
Страховые отчисления взносов(30,2%)	<b>398 640,00</b>	<b>10 500,00</b>	
Бухгалтерские услуги	<b>300 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	Договор на оказание бух.услуг
Аренда рабочего места	<b>37 200,00</b>	<b>37 200,00</b>	Договор ТАРП ЮАО
Налог на доход (6%)	<b>30 000,00</b>	9 030,00	
Земельный налог на земли общего пользования	<b>360 000,00</b>	362 680,00	Частичное повышение ставок зем.налога
Расходы по электроэнергии	<b>140 000,00</b>	63 668,77	Договор с Мосэнерго
Уличное освещение/замена ламп на участке	<b>37 500,00</b>		
Осуществление расчетов с РО «Сергиево- Посадский РО»	<b>338 539,00</b>	71 083,53	Договор с «Сергиево-Посадский РО»
Чистка дорог от снега	<b>450 000,00</b>	235 000,00	Договор ИП Шерстнев

Покос травы на землях общего пользования	180 000,00		
Гербицидная обработка(борщевик)	29 000,00	32 000,00	Договор с ИП Попков. Повышение цен
Чистка туалета/септика	24 000,00	10 000,00	Договор Био-Сфера
Закупка газа для обходчика территории	6 000,00		
Содержание сайта	7 500,00	17 090,00	Договор ИП Хакимова, продление договора по оплате старого сайта для подтверждения размещения уведомления в связи с оспариванием собрания 2022г
Оплата телефона	12 500,00	4 850,00	Договор Теле-2
Программное обеспечение,	12 000,00		1С
Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	5 000,00		
Почтовые расходы, канцтовары	7 500,00		
Транспортные расходы	30 000,00		
Нотариус, Росреестр, доверенности	20 000,00	902,51	
Юридические услуги	600 000,00	0,00	
<b>ИТОГО по смете</b>	<b>4 375 379,00</b>	<b>1 254 992,63</b>	

2.2.Расход целевых взносов на земельных участках, находящихся в границах территории СНТ, 50:04:0160302, 50:040160416	Расход (руб)	Примечания
<b>Благоустройство зем.участков КН</b>		
<u>1. Изготовление табличек с телефонами</u>	6 000,00	Самозанятый Лапин
<u>2.Перенос узла учета в Федотово на зем уч. СНТ Вишневое</u>	14 500,00	Договор самозанятый Клюквин
<u>3. Установка освещения у центральных и пожарных ворот</u>	113 500,00	Договор самозанятый Шанина
<u>4. Установка тревожной кнопки охранной организации Дельта</u>	7 000,00	Договор с охранной фирмой Дельта
<b>Итого:</b>	<b>141 000,00</b>	
<b>ВСЕГО израсходовано согласно сметы за 6 месяцев (руб)</b>		<b>1 385 902,63</b>

### 2.3.Расход резервного фонда 2024г

Израсходовано за 6 месяцев 2024г	544 522,01руб.
Оплата госпошлин	5 191,25руб.
Оплата юридических услуг	176 600,00руб.
выплаты с СНТ по исполнительным листам	362 730,76руб.

Все расходы были произведены по решению общих собраний, заседаний правления и подтверждаются первичными финансовыми документами.

### Оказание юридических услуг за 6 месяцев 2024 года

На оказание юридических услуг за 6 месяцев 2024 г оплачено 176 6000 рублей., из них:

- на представление защиты интересов СНТ Вишневое 83 300 руб.
- на взыскание задолженности 93 300 руб.

Продолжена была работа:

- по оспариванию Общего Собрания членов СНТ Вишневое 2021г - группой лиц была подана в Московский городской суд апелляционная жалоба на решение Головинского суда о признании легитимным общего собрания СНТ Вишневое 2021г. Московский городской суд вынес апелляционное определение об оставлении Решения Головинского суда в силе. Общее Собрание Товарищества 2021г признано ЛЕГИТИВНЫМ!!! Группой лиц подана кассационная жалоба во Второй Кассационный суд на Решение Головинского суда и Апелляционное определение Московского городского суда об отмене решений.
- по взысканию задолженности с членов и собственников СНТ

**Работа по взысканию задолженностей с неплательщиков в 2024 году будет продолжена.**

Правление СНТ «Вишневое»