

Утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Вишневое», проводимого в _____ в период _____ по _____
Протокол № _____ от _____ 2024 г.

**Отчет правления СНТ «Вишневое» за 2023 г. и первое полугодие 2024 г.
по организационно управленческой деятельности**

В 2023 году и первое полугодие 2024 года деятельность правления СНТ была направлена:

на выполнение решений общих собраний СНТ; реагирование на проверки правоохранительных и контрольных органов, инициированных организованной группой лиц по рейдерскому захвату земельных участков территории СНТ; внесение изменений в устав СНТ и распорядительные документы; руководство текущей деятельностью товарищества направленную на благоустройство территории; принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими деятельность по достижению целей товарищества; обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом; контроль за своевременным внесением взносов и досудебная работа с должниками, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов в судебном порядке; рассмотрение заявлений членов товарищества; разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, проведение необходимых мероприятий по реорганизации СНТ Вишневое путем выделения из него СНТ «Федотово-1», регистрация новой редакции Устава СНТ «Вишневое».

В 2023 году было проведено 9 заседаний правления на которых рассмотрены следующие вопросы:

1. В связи с неуплатой взносов членами СНТ и собственниками, ведущими садоводство без членства на территории СНТ Вишневое на участке «Редькино» было приняты решения о выключении уличного освещения и приостановлении оплаты обходчику в части участка Редькино, об открытии ворот для въезда на участок Редькино.

2. О продлении оплаты сайта СНТ «Вишневое» vishnevoe.clab для сохранения юридически важной информации.

3. О закрытии ворот для проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Вишневое».

4. Об открытии ворот для проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Вишневое».

5. О проведении общего собрания СНТ «Вишневое».

6. О внесении изменений в Устав товарищества и включении в повестку общего собрания за 2023 год.

7. Об утверждении повестки общего собрания, материалов для общего собрания и назначении даты собрания за 2023 год.

8. О возобновлении уличного освещения и обхода территории в целях

соблюдения порядка на участке «Редькино».

9. О подключении электричества к автоматическим воротам на участке «Редькино»

10. О заключении договоров на оказание услуг:

- о проведении гербицидной обработки на землях общего пользования территории СНТ «Вишневое»;
- об устройстве подъезда и пожарной площадки у пожарного пруду;
- о ремонте подъездных путей от центральных ворот до пожарных ворот;
- о покосе травы на землях общего пользования;
- об устройстве асфальтобетонного покрытия 152 м² с внешней стороны центральных ворот, установленных на земельном участке КН 50:04:0160302:352;
- о закупке песка для подсыпки подъездных путей в зимнее время для проезда транспорта через центральные ворота и подъезда спецтранспорта;
- о заключении дополнительного соглашения на чистку снега на землях общего пользования;
- об установке верхнего шлагбаума и ремонта центральных ворот.

11. Об утверждении актов выполненных работ по договорам на оказание услуг:

- № 1,2-2023 от 29.04.2023 (замена дренажных труб);
- № 8152763105 от 06.06.2023 (о проведении гербицидной обработки на землях общего пользования территории СНТ Вишневое);
- № б/н от 07.07.2023 (покос травы на землях общего пользования);
- № 1,2-2023 от 10.07.2023 (устройство пожарного подъезда к пожарному пруду);
- № 1,2-2023 от 30.09.2023 (устройство асфальтобетонного покрытия 152 кв. м с внешней стороны центральных ворот, установленных на земельном участке КН 50:04:0160302:352);
- ТОРГ-12 от 06.11.2023 (закупка песка);
- № б/н от 23.12.2023 (установка верхнего шлагбаума на центральных воротах).

12. О заключении договора об установлении видеонаблюдения и пультовой охраны с охраняемым предприятием после проведения общего собрания 2023 г.

13. О проведении общего собрания в 2024 году.

Всего в 2023 году организовано и проведено на территории Товарищества два Общих собрания членов СНТ: в очной форме 22 июля 2023г. (протокол № 1 от 22.07.2023 г. -собрание не состоялось по причине отсутствия кворума) и в очно-заочной форме с 19 сентября по 25 ноября 2023 года (протокол № 2 от 26 ноября 2023 г.) на котором были приняты решения по важным вопросам для дальнейшего развития СНТ:

- реорганизация СНТ путем выделения из состава СНТ «Вишневое» нового СНТ «Федотово-1»;
- изменение юридического адреса Товарищества;
- внесение изменений в Устав СНТ «Вишневое»;
- утверждение отчета председателя и правления СНТ «Вишневое»;

- расторжение трудового договора с председателем СНТ «Вишнёвое» с 1 января 2024 года с переводом на выплату путем вознаграждения по итогам года;
- внесение изменений в Правила въезда/выезда на территорию и пользования дорогами (подъездными путями) на территории СНТ «Вишневое»;
- утверждение Положения о видеонаблюдении;
- организация видеонаблюдения по внешней границе СНТ «Вишневое»;
- утверждение Положения о персональных данных;
- о признании местоположения границ земельных участков на территории СНТ по их фактическому расположению на местности.

Также на голосование выносились важные вопросы, которые не были приняты ввиду отсутствия квалифицированного большинства голосов:

- корректировка приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2023 г.;
- присоединение к населенному пункту;
- передача земель общего пользования в долевое участие собственникам земельных участков в границах территории СНТ «Вишневое».

В первом полугодии 2024 года было проведено 5 заседаний правления на которых рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024-2026 гг.
2. О внесении дополнений в повестку Общего собрания 2024 г. и утверждение материалов собрания 2024 г.
3. О продлении оплаты сайта СНТ «Вишневое» vishnevoie.clab для сохранения юридически важной информации.
4. О закрытии ворот для проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Вишневое».
5. Об открытии ворот для проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Вишневое».
6. Об обустройстве въездной группы центрального КПП.
7. О заключении договора о выполнении обязанностей обходчика территории.
8. О заключении договора гербицидной обработки на землях общего пользования территории СНТ «Вишнёвое» с составлением акта выполненных работ.
9. О рассмотрении заявления собственника земельного участка о приеме в члены СНТ.
10. О подаче иска об отмене распоряжения Администрации Дмитровского городского округа об аннулировании и присвоении адреса объектам адресации на территории СНТ.
11. О заключении договора купли-продажи земельного участка с составлением акта выполненных работ.
12. Об изготовлении табличек с номером телефона на центральные ворота с составлением акта выполненных работ.
13. О заключении договора по переносу трубостойки подключения электричества с составлением акта выполненных работ.
14. О заключении договора на установку опор для установки видеонаблюдения и освещения въездной группы на центральном КПП и пожарном

выезде с составлением акта выполненных работ.

15. О заключении договора на установку тревожной кнопки с компанией «Дельта».

16. О проведении внеочередного общего собрания СНТ «Вишневое» по газификации СНТ

Всего в 1 полугодии 2024 года организовано и проведено два общих собрания членов СНТ в очно-заочной форме: с 29 января 2024 г. по 08 марта 2024 г. (протокол № 1 от 09 марта 2024 г.); с 22 июня 2024 г. по 21 июля 2024 г. (протокол № 2 от 22.07.2024 г. собрание не состоялось по причине отсутствия кворума).

На Общем собрании, проводимом с 29.01.2024г по 08.03.2024 г были приняты решения по важным вопросам для дальнейшего развития СНТ:

- утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024-2026гг;
- перераспределении земель общего пользования собственникам земельных участков в границах СНТ «Вишнёвое»;
- принятие на баланс и в состав имущества общего пользования СНТ «Вишнёвое» автоматических ворот, установленных собственниками на КПП «Редькино» на земельном участке 50:04:0160302:137;
- исключение из членов правления члена СНТ, в связи с частым отсутствием на заседаниях правления и самоустранением от исполнения обязанностей члена правления;
- прекращение членства в СНТ «Вишнёвое», в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, определенной решением общего собрания СНТ «Вишнёвое»;

Также на голосование выносились вопросы, которые не были приняты ввиду отсутствия квалифицированного большинства голосов:

- проведение реорганизации СНТ «Вишнёвое» путем выделения из его состава самостоятельного СНТ на земельных участках Векшино-2 с образованием нового юридического лица;

По всем вопросам на заседаниях правления оперативно принимались решения, срывов выполнения решений общих собраний по вине правления не допущено.

Правление СНТ «Вишневое».