

**Отчет председателя правления и правления СНТ «Вишневое»
по финансово-хозяйственной деятельности за 2025 года**

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества

за период с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г

1. Приход на расчетный счет 40703810238090000396

на р/с в 2025г(руб)	Остаток на р/с 01.01.2025г(руб)	Поступление взносов(руб)	Рез.фонд(руб)
5 918 333,96	2 740 389,49	2 129 478,50	1 048 465,97
СМЕТА членских взносов на 2024г	План на 2025г	Всего поступило д/с в 2025г	
членские взносы (руб)	4 375 379,00	2 129 478,50	
резервный фонд		1 048 465,97	
Всего(руб)	4 375 379,00	3 177 944,47	

Резервный фонд

СТАТЬИ	ПРИХОД	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
% банка	1 169 944,02	0,00	163 439,21	75 058,01	223 949,74	81 679,29	229 832,85	398 837,92
Оплата по Решению суда, поступивших от исполнительных органов и самостоятельно от физлиц, судебные издержки, возврат госпошлины	4 243 894,28	315 160,71	90 461,29	233 395,36	578 910,02	1 189 703,99	1 176 840,02	649 628,05
ИТОГО	5 413 838,3	315 160,71	253 900,50	308 453,37	802 859,76	1 271 383,28	1 406 672,87	1 048 465,97

2. Расход по расчетному счету 40703810238090000396

2.1.Расход членских взносов по смете 2024г-2026г в 2025г	План сметы (руб)	Расход по смете (руб)	Примечание
1	2	3	4
Обслуживание банка	30 000,00	7 688,78	Договор с ПАО Сбербанк
ФОТ (с НДС)	1 320 000,00	556 500,00	Договор с Долотовым А.Н.
Обходчик территории	522 000,00	478 500,00	
НДС	78 000,00	78 000,00	
Вознаграждение председателя	720 000,00	0,00	
Страховые отчисления взносов(30,2%)	398 640,00	181 590,00	
Бухгалтерские услуги (Консультационные)	300 000,00	275 000,00	Договор оказания услуг ООО "ФАР"
Бухгалтерские услуги		96 700,00	Договор с СНТ Клуб-Фалалеев
Аренда рабочего места	37 200,00	0,00	Договор ТАРП ЮАО (в 2024г за 2025г)
Налог на доход (6%)	30 000,00	8 393,00	Налоговый кодекс
Земельный налог на ЗОП	360 000,00	425 125,00	Налоговый кодекс
Расходы по электроэнергии	140 000,00	68 439,76	Договор с Мосэнерго
Уличное освещение/замена ламп	37 500,00	7 520,00	Договор с ИП Мартыновым
Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО» (вывоз мусора)	338 539,00	255 444,20	Договор с «Сергиево-Посадский РО» , Договор ООО «Юстас»
Чистка дорог от снега	450 000,00	125 000,00	Договор ИП Шерстнев
Покос травы на землях общего пользования	180 000,00	211 050,00	Договор ООО "СПМ" Договор ИП Шерстнев
Гербицидная обработка(борщевик)	29 000,00	30 000,00	Договор с ИП Попков.
Чистка туалета/септика	24 000,00	0,00	

2.1.Расход членских взносов по смете 2024г-2026г в 2025г	План сметы (руб)	2 Расход по смете (руб)	Примечание
1	2	3	4
Закупка газа для обходчика территории	6 000,00	0,00	
Содержание сайта	7 500,00	7 000,00	Договор ИП Хакимова,
Оплата телефона	12 500,00	10 570,00	Договор Теле-2, ворота МТС
Программное обеспечение	12 000,00	9 400,00	
Канцтовары, офисные принадлежности	5 000,00	0,00	Авансовые отчеты Захарова А.Ф
Почтовые расходы	7 500,00	16 777,79	Остаток на начало 2025г - 22 921,01р
Транспортные расходы	30 000,00	29 571,21	Выдано в 2025г - 50 000,00р
Нотариус, Росреестр, доверенности, печать документов	20 000,00	3 651,00	АО на сумму - 56 270,57р
			Остаток на конец года 16 650,44р
Благоустройство территории, ремонт подъездных путей и иные текущие расходы на содержание общего имущества СНТ «Вишневое <u>1. Обслуживание охранной организации Дельта</u> <u>2. Интернет</u> <u>3.Ремонт ворот, шлагбаума</u> <u>4.Установка ж/б опоры</u> <u>5.Аренда техники</u> <u>6..Хознужды(ремонт сторожек, покупка замков, лопат и др).</u>	600 000,00	216 416,00	
		19 610,00	Охранная фирма Дельта
		24 000,00	Траст Телеком
		102 000,00	Радионова
		35 000,00	ИП Мартынов
		25 000,00	ИП Шерстнев
		10 806,00	Авансовые отчеты Долотов А.Н.
ИТОГО по смете	4 375 379,00	2 541 836,74	

2.2.Иные расход

Израсходовано за 2025г		937 423,30	Примечание
Оплата госпошлин		110 000,00	Подача АЖ и КЖ
Оплата юридических услуг		311 700,00	Договор Хакимова Д.З., Мозалевский С.Б.
Экспертиза по зем.участку 50:04:0160112:261		50 000,00	Определению Суда
Выплаты с СНТ по решению суда и излишне уплаченные взносы собственниками		225 723,30	Решение суда и заявления собственников
Ревизия 2023-2024гг		240 000,00	Договор ООО «Партнер-Консалдинг»
ВСЕГО	4 375 379,00	3 479 260,04	

Остаток денежных средств на 01.01.2025г составляло 2 740 389,49 руб., поступило 3 177 944,47 руб., расходы составили 3 479 260,04 руб. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025г – 2 439 073,92 руб.

Все расходы были произведены по решению общих собраний и подтверждаются первичными финансовыми документами.

Правление СНТ «Вишневое»