

## Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для заочного голосования на **Общем собрании**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВИШНЁВОЕ»**  
 сроки проведения голосования: с «7» августа 2022 г. по «29» октября 2022 г.

**Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:**

Земельный участок кадастровый № 50:04:016 \_\_\_\_\_,  
 расположенный в границах территории СНТ «Вишнёвое»

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии**  
*(голосуют только члены СНТ «Вишнёвое»):*

Председателем собрания избрать Захарову Аллу Федоровну

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Секретарем собрания избрать Костромина Александра Ивановича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Счетную комиссию избрать в составе: Потапова Олега Александровича. Старова Игоря Владимировича, Вольнову Ирину Львовну, Кершеня Михаила Анатольевича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**2. Принятие собственников участков СНТ «Вишнёвое» (далее – СНТ) в члены СНТ**  
*(голосуют только члены СНТ «Вишнёвое»)*

Принять в члены СНТ «Вишнёвое» граждан РФ, являющихся собственниками  
участков, находящихся в границах территории СНТ «Вишнёвое»

- Фалалеева Михаила Алексеевича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Аванесяна Эдвина Эрнестовича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Кузнецова Евгения Николаевича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Щукина Сергея Константиновича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Звонова Алексея Владимировича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Стасьеву Валентину Юрьевну

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**3. Проведение реорганизации СНТ «Вишнёвое» путем выделения из его состава юридического лица на земельных участках, расположенных в районе д. Федотово, Дмитровский ГО, МО, Габовское с/п, в кадастровом квартале: 50:04:0160112**

Провести реорганизацию СНТ «Вишнёвое» путем выделения из его состава

*Подпись*

юридического лица на земельных участках, расположенных в районе д. Федотово, Дмитровский ГО, МО, Габовское с/п, в кадастровом квартале: 50:04:0160112

с возложением всех расходов по реорганизации, с переходом права собственности и иных расходов, вытекающих из реорганизации в части, касающейся вновь создаваемого (созданного) юридического лица, на указанное юридическое лицо;

с возложением расходов, вытекающих из реорганизации в части, касающейся СНТ «Вишнёвое», на СНТ «Вишнёвое»;

с возвратом внесенных неиспользованных целевых взносов, оставшихся после погашения долгов по членским и целевым взносам собственникам земельных участков, включенных в границы территории вновь создаваемого (созданного) юридического лица.

с исключением начислений членских и целевых взносов из приходно-расходной сметы собственникам, земельные участки которых будут включены в границы создаваемого (созданного) юридического лица, после его государственной регистрации и составления разделительного баланса и акта приема-передачи;

с оставлением права взыскивать долги за неуплаченные членские и целевые взносы с собственников земельных участков, вошедших в границы территории вновь создаваемого (созданного) юридического лица в пользу СНТ «Вишнёвое»;

с внесением изменений в п.1.2 Устава СНТ «Вишнёвое».

*Комментарии:* Большая часть собственников земельных участков СНТ «Вишнёвое» высказалась за проведение реорганизации путем выделения земельных участков, расположенных в районе д. Федотово, Дмитровский г.о, МО, Габовское с/п, в кадастровом квартале 50:04:0160112. С учетом того, что данная процедура требует совершения юридических действий, привлечения дополнительных денежных средств, предлагается возложить их реализацию в полном объеме на инициаторов реорганизации. Это позволит не увеличивать размер взносов остальных членов СНТ и собственников земельных участков.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

#### **4. Перевыборы членов Правления СНТ (голосуют только члены СНТ «Вишнёвое»)**

*Комментарии:* по состоянию на 29 июля 2022 г. поступили письменные заявления от членов СНТ Вольновой И.Л. (КН 50:04:0160302:140), Захаровой А.Ф. (КН 50:04:0160302:359), Колтырева А.В. (КН 50:04:0160416:280), Костромина А.И. (КН 50:04:0160416:266), Потапова О.А. (КН 50:04:0160302:360), Старова И.В. (КН 50:04:0160416:229).

Избрать в члены Правления СНТ «Вишнёвое» на пять лет

- Вольнову Ирину Львовну

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Захарову Аллу Федоровну

**Подпись**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,  
- Колтырева Александра Владимировича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,  
- Костромина Александра Ивановича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,  
- Потапова Олега Александровича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,  
- Старова Игоря Владимировича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**5. Утверждение отчета председателя о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 г. (в т.ч. отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2021 г.)**

Утвердить отчет председателя СНТ за 2021 г. (в т.ч. отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2021 г.)

*Комментарии: голосуют только члены СНТ «Вишнёвое», отчеты размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club)*

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**6. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2021 г.**

Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2021 г.

*Комментарии: голосуют только члены СНТ «Вишнёвое», отчет размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club)*

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**7. Внесение изменений в состав членов ревизионной комиссии СНТ (голосуют только члены СНТ «Вишнёвое»).**

Исключить из членов ревизионной комиссии члена СНТ:

Кудякову Татьяну Васильевну по собственному желанию

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Избрать в ревизионную комиссию члена СНТ:

- ФИО (заявлений не поступило)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**8. Перевыборы председателя правления СНТ.**

*Комментарии: голосуют только члены СНТ «Вишнёвое», поступило заявление от члена СНТ Захаровой А.Ф.*

Избрать председателем правления СНТ «Вишнёвое» на пять лет

Захарову Аллу Федоровну

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год, финансово-экономического обоснования, размера и порядка внесения взносов.**

*Комментарии: проект приходно-расходной сметы, финансово-экономическое обоснование размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club)*

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**9.1. Утвердить размер членских взносов членов СНТ на 2022 г., включенных в приходно-расходную смету.**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**9.2. Утвердить размер целевых взносов членов СНТ на 2022 г., включенных в приходно-расходную смету.**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**9.3. Установить срок оплаты второй части членских взносов и целевых взносов до 1 декабря 2022 г. в полном объеме.**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**9.4. Установить размер платы собственникам, ведущим садоводство без членства в СНТ, в размере, равном суммарному размеру целевых и членских взносов членов СНТ**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**Установить срок оплаты собственникам, ведущим садоводство без членства в СНТ, в размере утвержденного платежа до 1 декабря 2022 г. в полном объеме.**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023 г., финансово-экономического обоснования, размера и порядка внесения взносов.**

*Комментарии: проект приходно-расходной сметы, финансово-экономическое обоснование размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club)*

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2023 г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**10.1. Утвердить размер членских взносов членам СНТ на 2023 г., включенных в приходно-расходную смету.**

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**Подпись**

10.2. Утвердить размер целевых взносов членам СНТ на 2023 г. в соответствии с приходно-расходной сметой.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

10.3. Установить срок оплаты второй части членских взносов до 1 июля 2023 г. в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Установить срок оплаты целевых взносов до 1 марта 2023 г. в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

10.4. Установить размер платы собственникам, ведущим садоводство без членства в СНТ, в размере, равном суммарному размеру целевых и членских взносов члена СНТ

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Установить собственникам, ведущим садоводство без членства в СНТ, срок оплаты утвержденного платежа до 1 марта 2023 г. в полном объеме.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**11. Внесение изменений и дополнений в Устав СНТ «Вишнёвое» в соответствии с изменениями законодательства (голосуют только члены СНТ «Вишнёвое»)**

*Комментарии: Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ предписано включить в устав товарищества нижеперечисленные положения. Проекты изменений Устава подготовлены правлением СНТ и размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club)*

Внести следующие изменения и дополнения в Устав СНТ «Вишнёвое» в соответствии с изменениями законодательства:

11.1. Изложить ст.8.8 Устава СНТ «Вишнёвое» в следующей редакции: «Для оплаты непредвиденных расходов по ликвидации аварийных ситуаций, непредвиденных издержек, государственных пошлин, штрафов, потерь и убытков, не предусмотренных приходно-расходной сметой, образуется резервный фонд Товарищества. В случае отсутствия указанных расходов, при необходимости, допускается направление части средств резервного фонда в целевые взносы по решению общего собрания.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

11.2. Изложить ст.8.9 Устава СНТ «Вишнёвое» в следующей редакции: «Резервный фонд формируется за счет:

- 1) государственных пошлин;
- 2) штрафов, пени;
- 3) возврата представительских расходов;
- 4) процентов по исполнительным листам;
- 5) прочих доходов, не предусмотренных плановой приходно-расходной сметой.

Подпись

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

11.3. Отменить ст. 8.10 Устава СНТ «Вишнёвое».

*Комментарии: отменяется предельный размер резервного фонда 50 МРОТ.*

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

11.4. Включить в Устав СНТ перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования. (проекты изменений Устава подготовлены правлением СНТ и размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club))

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

11.5. Установить возможность принятия решений, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств, с указанием в Уставе:

1) перечня вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

2) порядка принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств;

3) сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://snt-vishnevoe.ru/>, в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядка хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

11.6. Изложить правила определения размера взносов с указанием порядка расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета *(проекты изменений Устава подготовлены правлением СНТ и размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club))*.

Включить в Устав СНТ «Вишневое» правила определения размера взносов с указанием порядка расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**12. Продажа земельного участка с КН 50:04:0160416:303 площадью 2450 кв.м, принадлежащего СНТ «Вишнёвое», по рыночной цене с последующим использованием полученных денежных средств на ремонт дорог, расположенных на земельных участках с КН 50:04:0160302:352 и КН 50:04:0160416:369.**

Выставить на продажу участок СНТ «Вишневое» с КН 50:04:0160416:303 по рыночной стоимости, с последующим обращением полученных денежных средств на ремонт дорог, расположенных на земельных участках с КН 50:04:0160302:352 и КН 50:04:0160416:369.

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**13. Утверждение плана развития СНТ на 2022-2025 гг.**

*Комментарии: План развития СНТ подготовлен правлением СНТ на основании предложений членов СНТ, высказанных в бюллетенях для голосования в 2021 г., проект Плана для ознакомления размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) и [vishnevoe.club](http://vishnevoe.club).*

Утвердить план развития СНТ на 2022-2025 гг.

За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, голосующий выбирает в бюллетене только один из следующих вариантов голосования: «За», «Против» или «Воздержался».

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией СНТ.

