

Отчет правления СНТ «Вишневое» за 2021 г.

В 2021 году деятельность правления СНТ была направлена:

- на выполнение решений общих собраний СНТ;
- руководство текущей деятельностью товарищества; принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов в судебном порядке;
- рассмотрение заявлений членов товарищества;
- разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества.

Всего в 2021 году проведено 9 заседаний правления на которых рассмотрены следующие вопросы:

1. Доведение информации по итогам общего собрания СНТ «Вишневое», проведенного в заочной форме с 25.11.20 г. по 27.12.20 г. (*информация председателя СНТ, членов счетной комиссии*).
2. О выполнении решений общих собраний СНТ «Вишневое» (*информация председателя СНТ*).
3. О разработке программы развития СНТ до 2025 года (*информация члена правления*).
4. О привлечении квалифицированных юристов для решения гражданско-правовых вопросов СНТ «Вишневое» (*информация председателя СНТ*):
 - по исправлению реестровой ошибки;
 - по истребованию земельных участков Лабатурина А.А. для последующей реализации;
 - по истребованию техники Сачкова для последующей реализации;
 - по истребованию долгов по членским и целевым взносам.
5. Разное (*информация председателя СНТ*):
 - о закупке и установке пожарных щитов согласно новым требованиям противопожарной защиты территории СНТ;
 - о закупке и установке доски объявлений, согласно требованиям законодательства;

- о приобретении ноутбука для обеспечения работы председателя СНТ и функционирования правления СНТ.
- 6. Обзор состояния дел по юридическому сопровождению работы с должниками СНТ (*информация председателя СНТ*).
- 7. Во исполнение решения общего собрания СНТ «Вишневое», проведенного в заочной форме с 25.11.2020 г. по 27.12.2020 г. (вопрос 9.4) разработать порядок перераспределения денежных средств на строительства забора СНТ.
- 8. О разработке инструкции о пожарной безопасности и назначении ответственного лица за пожарную безопасность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479.
- 9. Разработка должностной инструкции сторожа СНТ.
- 10. Составление плана подготовки площадки для проведения общих собраний на территории СНТ.
- 11. Определение мест установки информационных щитов на территории СНТ.
- 12. Рассмотрение обращения ревизора СНТ к членам правления.
- 13. Увеличение мощности по каждой точке присоединения для заключения договора с ПАО «Россети» на оказание дополнительных услуг по монтажу уличного освещения.
- 14. О подготовке к очередному общему собранию СНТ за 2020 год.
- 15. Рассмотрение сроков и формы проведения очередного общего собрания СНТ за 2020 год.
- 16. Об исключении из расчетов членских и целевых взносов собственников участков с КН 50:04:0160112:232 (собственник Губченко Виталий Викторович) с 2016 года, и участка с КН 50:04:0160302:368 (собственник Лабатури Александр Алексеевич).
- 17. Об утверждении инструкции о пожарной безопасности и назначении ответственного лица за пожарную безопасность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, и строительстве подъездных путей к пожарным водоемам на участках КН 50:04:0160112:304, КН 50:04:0160302:352 для забора воды пожарной техникой.
- 18. Об утверждении инструкции сторожа СНТ.
- 19. О заключении договора с организацией по химической обработке земель общего назначения СНТ и прилегающей к ним территории в целях удаления зарослей борщевика.
- 20. О заключении договора по покосу травы на землях общего назначения СНТ.

21. О создании комиссии по обследованию подъездных путей в границах СНТ «Вишневое» на предмет отсутствия препятствий к проезду к своим участкам членам СНТ «Вишневое» и собственникам земельных участков.
22. О строительстве забора по границе СНТ и перераспределении денежных средств на строительство забора СНТ в счет компенсации собственникам (информация председателя СНТ).
23. О разработке правил пользования дорогами, содержания прилегающей к ним территории по границе участка собственника на территории СНТ.
24. Об ответственности за содержание ограждения (забора), установленного по внешней границе земельного участка собственника и границе территории СНТ.
25. О разработке порядка изготовления и оплаты копий документов СНТ по заявлению в соответствии с действующим законодательством.
26. О ремонте дорог.
27. Об очистке сточных вод собственниками земельных участков в границах СНТ.
28. Об рассмотрении повестки общего собрания СНТ за 2020 год.
29. Об рассмотрении повестки общего собрания СНТ за 2020 год.
30. Об определении даты и формы проведения общего собрания за 2020 год.
31. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания СНТ «Вишневое» за 2020 год.
32. Утверждение порядка представления бюллетеней голосования общего собрания СНТ «Вишневое» за 2020 год членам СНТ и порядка получения бюллетеней Правлением:
33. О бюллетене заочного голосования общего собрания СНТ «Вишневое» за 2020 год.
34. Определение порядка и срока внесения членских и целевых взносов членами СНТ и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ на 2021 г. в соответствии с приходно-расходной сметой до 1 ноября т.г.
35. Утверждение порядка и срока внесения членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ начиная с 2022 г.
36. О правилах пользования дорогами (подъездными путями), содержания кюветов и обочин собственниками земельных участков в границах территории СНТ.
37. О расходовании резервного фонда.
38. О создании комиссии по проверке расходования денежных средств, собранных на целевые нужды в 2018 году Гордеевым В.А.
39. О рассмотрении заявления Гордеева В.А.
40. О рассмотрении обращения ревизора Сарояна Р.Р.

41. О подготовке плана развития СНТ.
42. О подготовке к очередному общему собранию в 2022 г.
43. О проведении встречи с членами СНТ на территории Редькино и Федотово.
44. О предоставлении документов СНТ для ознакомления Гордееву В.А.

По всем вопросам на заседаниях правления оперативно принимались решения, срывов выполнения решений общих собраний по вине правления не допущено.

Правление СНТ «Вишневое».