

**МСЭД**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

29.09.2022

27ТГ-4336/23-02

Захаровой А.Ф.

dnp-vishnevoe@mail.ru

Министерство имущественных
отношений Московской области
(для сведения)

Уважаемая Алла Федоровна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел Ваше обращение, направленное Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву, о включении в границы населенных пунктов территории садоводческого некоммерческого товарищества «Вишневое» расположенного в Дмитровском городском округе Московской области и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, в том числе сведения о границах населенных пунктов, входят в состав генерального плана городского округа.

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 внесение изменений в документы территориального планирования Дмитровского городского округа предусмотрено в 2022 году.

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре

и градостроительства Московской области от 12.08.2022 №27РВ-388 «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области» (далее - Порядок) Мособлархитектура обеспечивает рассмотрение предложений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С Порядком принятия решения о внесении изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Мособлархитектуры, в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20725>.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту генерального плана органами местного самоуправления в установленном порядке обеспечивается процедура организации и проведения общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений будет опубликована в газете «Советская, д. 2» и размещена на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа: <http://dmitrov-reg.ru>.

Планируемый срок направления проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа на общественные обсуждения – IV квартал 2022 года.

На основании изложенного, Вы можете представить свои замечания (предложения) об изменении границ населенных пунктов через портал государственных и муниципальных услуг Московской области, а также в период проведения общественных обсуждений посредством:

- официального сайта администрации Дмитровского городского округа dmitrov-reg.ru;

- почтового отправления в письменной форме по адресу: Московская обл.,

 - г. Дмитров, ул. Советская, д. 2;

 - отправления по электронной почте arx.dmitrov@yandex.ru;

 - записи в книге (журнале) учета посетителей на выставке-экспозиции

проекта.

В соответствии с требованиями Порядка, заявитель обращается в Мособлarquитектуру с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план, в случаях:

5.1.1. Изменения функционального зонирования территории.

5.1.2. Изменения границ населенного пункта.

Следует отметить, что Мособлarquитектура обеспечивает внесение изменений в генеральный план по заявлениям физических и юридических лиц через РПГУ в соответствии с требованиями указанного Порядка при условии, что заявитель является правообладателем земельного участка, в отношении которого, запрашиваются изменения.

Начальник Управления по
Дмитровскому и Талдомскому
городским округам, городскому округу
Дубна Комитета по архитектуре и
градостроительству Московской
области



М.А. Филина