

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г
Протокол № 1 от 30 октября 2022 г.

Приходно-расходная Смета на 2022г.

№ п/п	ПРИХОД		ПЛАН	
1.	Членские взносы всего 4 064 982,00 руб,	Членский взнос с участка из расчета	S земель собственников СНТ 675 535 кв.м	Количество участков всего - 300
1.1	2 573 031,00 руб	5,95 руб. за 1 кв.м площади земельного участка	432 671 кв.м	190 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302: 351; 385; 353; 354; 1056;1055; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384 с кадастровыми номерами: 50:04:0160416: 368; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 890; 889; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 1415; 1416; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 1518;1519; 284; 1529;1530; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 1413; 1414; 294; 295; 1477; 1478; 297; 298; 299; 300; 770; 771; 302; 304; 305; 1426; 1425; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 1404; 1405; 1406; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367.
1.2	1 030 435,00 руб	5,63 руб. за 1 кв.м площади земельного участка	182 974 кв.м	80 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160112: 238; 237; 236; 235; 234; 233; 230; 229; 228; 227; 226; 225; 224; 223; 222; 221; 220; 239; 403; 404; 405;434; 435; 259; 265; 270; 271; 272; 273; 279; 280; 281; 282; 278; 277; 276; 275; 274; 266; 260; 253; 246; 395; 247; 254; 261; 267; 269; 268; 262; 255; 248; 263; 256; 249; 394; 243; 250; 257; 264; 251; 830; 829; 258; 295; 294; 303; 293; 302; 292; 301; 291; 290; 289; 288; 287; 286; 285; 284; 283.
1.3	461 516,00 руб	7,71 руб. за 1 кв.м площади земельного участка	59 890 кв.м	30 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302: 136; 164; 138; 139; 140; 231; 232; 142; 143; 791; 792; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 158; 157; 156; 159; 160; 161; 162; 163.
Всего доходов:				4 064 982,00 руб.

РАСХОДЫ по членским взносам		Расходы в год (руб)	432 671кв.м (190уч)	182 974кв.м (80 уч.)	59 890кв.м (30 уч)
2.	Статьи расходов				
2.1	Обслуживание банка	35 000	22 166	9 334	3 500
2.2	ЗП Председателя	720 000	456 000	192 000	72 000
2.3	Страх.отч.и взносы(30,2%)	217 440	137 712	57 984	21 744
2.4	Обходчик территории	900 000	570 000	240 000	90 000
2.5	Страх.отч.и взносы(30,2%)	271 800	172 140	72 480	27 180
2.6	Бухгалтерские услуги	300 000	190 000	80 000	30 000
2.7	Налог на доходы (6%)	5 000	3 167,00	1 333,00	500,00
2.8	Земельный налог на земли общего пользования	358 192	202 145,00	139 450,00	16 597,00
2.9	Расходы на электроэнергию	125 000	52 000,00		73 000,00
2.10	Замена ламп уличного освещения	26 000	6 000,00		20 000,00
2.11	Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО»	80 000	50 667,00	21 333,00	8 000,00
2.12	Расчистка дорог от снега	310 000	240 000,00	40 000,00	30 000,00
2.13	Гербицидная обработка (борщевик)	29 000	29 000,00		
2.14	Чистка септика/туалета	20 000	20 000,00		
2.15	Закупка газа	5 600	2 800,00		2 800,00
2.16	Содержание Сайта	17 590	11 140,00	4 691,00	1 759,00
2.17	Оплата телефона	9 360	5 928,00	2 496,00	936,00
2.18	Программное .обеспечение	12 000	7 600,00	3 200,00	1 200,00
2.19	Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	10 000	6 334,00	2 666,00	1000,00
2.20	Почтовые расходы	25 000	15 833,00	6 667,00	2500,00
2.21	Транспортные расходы	30 000	19 000,00	8 000,00	3 000,00
2.22	Доверенности, выписки из Росреестра	18 000	11 400,00	4 800,00	1 800,00
2.23	Юридические услуги	540 000	342 000,00	144 000,00	54 000,00
Всего членских взносов:		4 064 982,00	2 573 031,00	1 030 435,00	461 516,00
Размер членского взноса рассчитан за 1 кв.м площади земельного участка			5,95р	5,63р	7,71р