

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г
Протокол № 1 от 30 октября 2022 г.

Финансово-экономическое обоснование СНТ «Вишнёвое» приходно-расходной сметы на 2022г

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Вишнёвое» осуществляет в соответствии с российским законодательством исключительно за счет членских и целевых взносов, а также платежей, поступающих от членов товарищества и собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе.

Общее количество земельных участков в СНТ -300, из них в:

50:04:0160112 квартале – 80 уч.,
50:04:0160302 квартале – 30уч.,
50:04:0160416 и 50:04:0160302 кварталах - 190уч.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Годовая сумма взносов всего (руб)	Расчет взносов	Сумма годовая взносов на членов товарищества и собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе (руб)			
					300 уч (S=675 535 кв.м)	на 190 уч (S=432 671кв.м)	80 уч (S=182 974 кв.м)	30 уч (S=59 890 кв.м)
Членские взносы		ч.3 -5, 8-10 Ст.14 ФЗ № 217 – фз .						
1.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с ПАО "Сбербанк	35 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	35 000,00/300= 116,67р	116,67*190= 22 166,00	116,67*80= 9334,00	116,7*30= 3500,00
2.	ЗП Председатель	1. п.7 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз 2. Трудовой Кодекс РФ. 3. Трудовые договора, договор ГПХ 4. 402 ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете". 5. п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз 6. Ст. 425, 426 НК РФ	720 000,00	Зарплата председателя СНТ 60 000р (с учетом 13% НДФЛ) в месяц	60 000*12/300= 2 400,00р	2400*190= 456 000,00	2 400*80= 192 000,00	2400*30= 72 000,00
3.			217 440,00	720 000р*0,302= 217 440р	217 440/300= 724,80р	724,80*190= 137 712,00	724,80*80= 57 984,00	724,80*30= 21 744,00
4.			900 000,00	Вознаграждение 75 000р (с учетом 13% НДФЛ) в месяц	75 000*12/300= 3 000,00р	3000*190= 570 000,00	3000*80= 240 000,00	3000*30= 90 000,00
5.			271 800,00	900 000р*0,302= 271 800р	271 800,00/300= 906,00р	906*190= 172 140,00	906*80= 72 480,00	906*30= 27 180,00
6.			300 000,00	Договор на бухгалтерские услуги и консультации 25 000р в месяц	300 000/300= 1 000,00р	1000*190= 190 000,00	1000*80= 80 000,00	1000*30= 30 000,00
7.			5 000,00	Исходя из среднегодовой прибыли предыдущего года	5000/300= 16,67р	16,67*190= 3 167,00	16,67*80= 1 333,00	16,67*30= 500,00

8.	Земельный налог на земли общего пользования	- Выписка ЕГРН (расшифровка); - глава 31 Земельный налог Ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398.	358 192,00	Кадастровая стоимость *0,3%	202 145р (50:04:0160416:369; 370;303 и 50:04:0160302:352) 16 597р (50:04:0160302:137) 139 450р (50:04:0160112:304;231; 296; 297; 298; 299; 300; 393)	202 145,00	139 450,00	16 597,00
9.	Расходы на электроэнергию	- п.2 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз - Закон МО №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в МО"– уличное освещение. - Ст.210 ГК РФ ч.1 3 Договор Мосэнерго - Договор с подрядчиком.	125 000р	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (17 233кв/ч - 190уч расход составил 7 326кв/ч -30 уч. расход составил 9 907кв/ч) и роста цен.	Расходы на электроэнергию с учетом тарифов, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 12.01.2021 № 287-р	52 000,00		73 000,00
10.	Замена ламп уличного освещения		26 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	1 лампа с выездом 2000р	2000*3шт= 6 000,00		2000*10шт= 20 000,00
11.	Осуществление расчетов с региональным оператором "Сергиево-Посадский РО"	1. п.3 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз 2. Договор с Оператором ТКО СПРО-2019-0006160 от 04.03.2019г 3. ФЗ № 89 в ред. 2018г. "Об охране окр. среды	80 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года Согласно условиям, прописанным в договоре по факту накопления. Период вывоза 12 месяцев,	1 евроконтейнер 1,1 куб= 1039,52 *77контейнеров 80000/300= 266,67	266,67*190= 50 667,00	266,67*80= 21 333,00	266,67*30= 8 000,00
12.	Расчистка дорог от снега	.-.Закон МО 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 «О благоустройстве в МО» - ч.1 ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», - ФЗ № 89 в ред. 2018г. "Об охране окружающей среды» -Региональные законы - Договор с подрядчиком	310 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (10 чисток) и учетом погодных условий.	- на 190 уч. 1 чистка 16 000,00 запланировано 15 чисток в год - на 80 уч 1 чистка 8000,00 запланировано 5 чисток в год - на 30 уч. 1 чистка 2000,00 запланировано 15 чисток в год	16000*15= 240 000,00	8000*5= 40 000,00	2000*15= 30 000,00

13.	Гербицидная обработка (борщевик)		29 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен.	1 обработка в год	29 000,00		
14.	Чистка септика/туалета		20 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен.	- 1 чистка 2 000,00 запланировано 10 чисток в год	$2000 \cdot 10 = 20\,000,00$		
15.	Закупка газа для обходчика территории	1. п.8 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217	5 600,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	700,00 –разовая заправка баллона $5600/2=2800$	2 800,00		2 800,00
16.	Содержание сайта СНТ	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	17 590,00	- 10 090,00 оплата сайта vishnevoe.club (для обеспечения доказательств в Головинском суде по иску, поданному Гордеевым В.А. по оспариванию собрания 2021г) - 7 500,00 содер-ие. нового сайта для обеспечения элек-го голосования 217-ФЗ	$17\,590/300 = 58,63$	$58,63 \cdot 190 = 11\,140,00$	$58,63 \cdot 80 = 4\,691,00$	$58,63 \cdot 30 = 1\,759,00$
17.	Оплата телефона	Договор с Теле2 -Решение общего собрание	9 360,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	$9360/300 = 31,20$ 780,00р в месяц	$31,20 \cdot 190 = 5\,928,00$	$31,20 \cdot 80 = 2\,496,00$	$31,20 \cdot 30 = 936,00$
18.	Программное обеспечение	402 ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете".	12 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	$12000/300 = 40,00$ - 5064р -эл.ключ, - 6936р-Астрал	$40,00 \cdot 190 = 7\,600,00$	$40,00 \cdot 80 = 3\,200,00$	$40,00 \cdot 30 = 1\,200,00$
19.	Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	10 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	$10000,00/300 = 33,33р$	$33,33 \cdot 190 = 6\,334,00$	$33,33 \cdot 80 = 2\,666,00$	$33,33 \cdot 30 = 1000,00$
20.	Почтовые расход	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	25 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, переписка с гос. органами, собств-ми, отправка исков должникам,	$25\,000,00/300 = 83,33р$	$83,33 \cdot 190 = 15\,833,00$	$83,33 \cdot 80 = 6\,667,00$	$83,33 \cdot 30 = 2500,00$

21.	Транспортные расходы	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	30 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, (поездки в отдел судебных приставов г.Истра и г.Дмитров, кадастровую палату, МФЦ, РО ТКО, гор.суд и администрация г.Дмитрова)	Соимость бензина в среднем 50р литр В месяц 2500р 2500*12= 30 000р 30000/300= 100,00р	100*190= 19 000,00	100*80= 8 000,00	100*30= 3 000,00
22.	Доверенности, выписки из Росреестра	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	18 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (получение нотариальных доверенностей, заказ межевых планов, выписок собств. и др)	18000/300= 60,00р	60*190= 11 400,00	60*80= 4 800,00	60*30= 1 800,00
23.	Юридические услуги		540 000,00	Подготовка юр. значемых док., писем и обращений в Администрацию, прокуратуру, УВД Дмитровского г.о, Министерства и ведомства РФ, работа с исполнительными органами, приставами по возврату д/с по испол.листам, ответы собственникам, защита интересов СНТ в суде.	540 000/300= 1 800,00р	1800*190= 342 000,00	1800*80= 144 000,00	1800*30= 54 000,00
	ИТОГО в год		4 064 982,00			2 573 031,00/ 432 671кв.м= 5,95р за 1 кв.м	1 030 435,00/ 182 974кв.м= 5,63р за 1кв.м	461 516,00/ 59 890кв.м= 7,71р кв.м
						5,95р за 1 кв.м	5,63р за 1кв.м	7,71р кв.м