

Утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г
Протокол № 1 от 30 октября 2022 г.

ПЛАН
развития СНТ «Вишнёвое» на 2022 - 2025 годы

№ п\п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный	Примечание
1.	Организовать охрану территории СНТ «Вишнёвое» (далее - СНТ), пропускной режим, видеонаблюдение на въездной группе, установить на центральных воротах приложение для их открытия с помощью мобильных телефонов.	До декабря 2023 г.	Председатель правления	
2.	Продолжить и завершить работу по взысканию задолженности по целевым и членским взносам.	Весь период	Председатель правления	
3.	Продолжить работу с судебными приставами по взысканию задолженности по исполнительным листам с ООО «ИстраТрансСтрой», Лабатурина А.А. и собственников СНТ.	Весь период	Председатель правления	
4.	Продолжить и завершить работу по согласованию фактических и кадастровых данных участков, устранение кадастровой ошибки в границах участков СНТ.	2022 г.	Председатель правления	
5.	Создать механизм для быстрых голосований, для ускорения принятия решений по насущным вопросам СНТ (голосование один раз в год не позволяют оперативно решать вопросы).	До мая 2023 г.	Члены правления	
6.	Выйти с предложением в АО «Мособлгаз» в рамках реализации президентского проекта социальной газификации. Руководству СНТ подготовить коллективное обращение в адрес Администрации Дмитровского городского округа Московской области, Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю. и АО «Мособлгаз» с просьбой провести газ в границах участка СНТ.	До 1 сентября 2022 г.	Председатель правления	

	В случае положительного ответа организовать централизованное подведение газопровода по границам участков после исправления реестровой ошибки.			
7.	Рассмотреть вопрос присоединения территорий СНТ к землям сельских поселений, направить обращение в адрес Администрации Дмитровского г.о. МО	До 1 октября 2022 г.	Председатель правления	
8.	Создать и поддерживать резервный фонд для оперативного финансирования внеплановых или других срочных расходов.	Весь период	Председатель правления	
9.	Для уменьшения шума от проездной дороги организовать посадку живой изгороди из хвойных растений (елей).	До 1 июня 2023 г.	Председатель правления	
10.	Продолжить работу по запрету деятельности ТСН «СНТ «Рождествено» и ТСН «Федотово» на территории СНТ.	До конца 2023г	Председатель правления	
11.	Не допустить рейдерского захвата СНТ группой Тополевской.	Весь период	Члены правления	
12.	Осуществить ремонт дорог за счет средств ООО «Истранстрой» после их получения по решению суда.	После получения д/с на р/с СНТ	Председатель правления	
13.	Проработать вопрос о привлечении к ответственности собственников участков не использующих их для соответствующей цели в течение трех лет.	До 1 января 2023	Председатель правления	
14.	Осуществить обустройство земельного участка с КН 50:04:0160302:137 около сторожа		Председатель правления, члены правления	
15.	Произвести установку автоматических въездных ворот на земельном участке с КН 50:04:0160302:137	До 1 сентября 2023	Председатель правления	
16.	Более активно проводить работу с членами СНТ по содержанию участков в соответствии с требованиями пожарной безопасности, а также кюветов и обочин.	Весь период	Члены правления	
17.	Навести порядок с учетом перечисляемых денежных средств.		Председатель правления	

18.	<p>Исходя из требований противопожарной безопасности, очистка и вывоз леса, прилегающего к забору собственника, который также является границей СНТ осуществлять за счет средств СНТ.</p> <p>Проводить опил поваленных деревьев вдоль забора со стороны леса.</p>	По мере необходимости	Собственники участков Председатель правления	
19.	Организовать строительство спортивной площадки около пруда на земельном участке с КН 50:04:0160416:369	До 1 июня 2024г	Председатель правления	
20.	Проработать вопрос централизованного освещения всей территории СНТ, после застройки более 70 % участков, приступить к его реализации.	До 1 ноября 2025г	Члены правления	
21.	Проводить чистку дорог и придорожных канав от зарослей.	По мере необходимости	Председатель правления	
22.	После завершения работы по согласованию фактических и кадастровых данных участков и устранения кадастровой ошибки в границах участков СНТ осуществить очистку водоотводных систем вдоль дорог на участке СНТ, а также произвести ямочный ремонт дорог на участке СНТ.	До 1 сентября 2023г	Председатель правления	
23.	Организовать строительство универсальной площадки для проведения собраний, а также подъезда пожарной техники к водоему, строительство площадки определить возле пруда в районе нахождения заброшенной строительной техники.	До 1 сентября 2023г	Председатель правления	
24.	<p>Подготовить и направить в УВД и Администрацию г.о. Дмитрова официальные письма, для дальнейшего обращения в суд о признании заброшенной техники ООО «Истранстрой», находящейся на территории СНТ.</p> <p>После решения суда принять меры по утилизации данной техники.</p>	До 1 декабря 2022г	Председатель правления	
25	Организовать субботник собственников участков по уборке и благоустройству общественной территории.	Ежегодно	Председатель правления	