

Утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г  
Протокол № 1 от 30 октября 2022 г.

**АКТ РЕВИЗИИ**  
**финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вишнеевое» за 2021год.**

Ревизионная комиссия СНТ «Вишнеевое», в составе Желубаева С.В., и Сарояна Р.Р. в соответствии с «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием 23.05.2019г., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вишнеевое» за 2020 календарный год.

Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде являлась председатель товарищества Захарова А.Ф.

В ходе проверки ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ «О бухгалтерском учете» от 6.12.2011г. № 402-ФЗ, Положениями о бухгалтерском учете, утвержденными Минфином РФ, ФЗ №217-ФЗ «О садоводстве», Положением о ревизионной комиссии СНТ «Вишнеевое» и др. законодательными и нормативными документами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих товариществ.

Для проведения ревизии Ревизионной комиссией были затребованы и проверены: Выписки банка по лицевым счетам, заключенные договоры (трудовые, ГПХ, договоры услуг, акты выполненных работ), ведомости на выплату зарплаты, ведомости о наличии задолженностей по оплате членских и целевых взносов, смета доходов и расходов и ее исполнение, и др. документы, подтверждающие доходы и расходы.

**Бухгалтерский учет**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (ПБУ), утвержденными Минфином РФ и другими нормативными документами, регулирующими правильность ведения бухгалтерского учета при совершении финансово-хозяйственных операций, их учету, формированию результатов и подготовке бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность СНТ ведется по упрощенной системе налогообложения (УСН). По итогам деятельности за отчетный год составляются: а) Бухгалтерский баланс (ф.№ 0710001), б) Отчет о финансовых результатах (ф.№0710002), в) Отчет о целевом использовании средств (ф.№0710003). Отчеты составляются своевременно и в полном объеме и представляются в надлежащие контролирующие органы в установленные сроки.

В то же время имеются претензии к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности. Так, следует отметить следующее:

Повторно приходится отмечать, что на некоторые суммы, отраженные в бухгалтерской отчетности, отсутствуют обоснования. Требуется проверка и внесение, при необходимости, корректировок в бухгалтерскую отчетность.

В СНТ в 2020г. в сбербанке РФ был 1 действующий счет №40703810238090000396, по которому производились все денежные операции. Ревизионной комиссией была осуществлена проверка операций по движению денежных средств, отраженных на расчетном счете СНТ. Проверка проводилась по банковской выписке по лицевому счету, в которой отражено всё движение денежных средств по поступлению и расходу. Проверке подверглись операции по списанию денежных средств с расчетного счета для оплаты налогов, зарплаты, выполненных работ по договорам, перечислений в социальные фонды и др. расходов. Все произведенные выплаты и перечисления подтверждались оформленными надлежащим образом документами.

### **Кассовые операции**

Кассовые операции в СНТ отсутствуют, и, соответственно, кассовая книга не ведется в связи с тем, что наличные средства в расчетах не используются. Все денежные средства (в т.ч. зарплата и выдача подотчетных сумм в отчетном году) выдавались перечислением с расчетного счета в банке на банковские карты получателей.

### **Оплата труда**

Ревизионной комиссией были проверены расходы на оплату труда как штатных работников, так и работавших по договорам ГПХ. Сметой на 2020г. были утверждены следующие штатные единицы и уровни оплаты труда: 1) Председатель – **60 т.р.** в месяц; 2) сторож – **75т.р.** в месяц на все 3 территории. 3) бухгалтерские услуги – **25т.р.** в месяц; Как уже отмечалось ранее, бухгалтерский учет ведет юридическое лицо, с которым заключен договор аутсорсинга с ежемесячной оплатой в сумме 25т.р.

Считаем необходимым повторно отметить, что передача бухгалтерского учета на аутсорсинг имеет свои преимущества, т.к. СНТ не приходится нести дополнительно затраты на страховые отчисления в размере 30,3% от зарплаты. **Но** при этом повышается ответственность председателя, который отвечает не только за хозяйственную деятельность, но и за ведение бухгалтерского и аналитического учета.

### **Расчеты с подотчетными лицами**

Проверка выданных сумм в подотчет показала, что на 01.01.2022г. в бух. учете числится сумма в размере 48369р., выданная в подотчет для хозяйственных нужд и оплаты мелких услуг (почтовых, канцелярских и т.д.). Нарушений не выявлено.

### **Налоги и отчисления**

СНТ уплачивает следующие налоги: 1. Земельный налог на земельные участки, числящиеся на балансе; 2. Отчисления в социальные фонды. Ревизионная комиссия провела выборочную проверку правильности расчета и своевременности их перечисления. Ошибок и нарушений не выявлено.

### **Инвентаризация имущества**

В соответствии с «Положением о ревизионной комиссии» ревизионной комиссией была проведена инвентаризация имущества СНТ «Вишневое», по результатам которой составлена инвентаризационная ведомость (приложение №1 к акту). Хищений и недостач не выявлено.

### **Выполнение работ и услуг подрядными организациями**

Для выполнения работ, предусмотренных сметой и решениями общих собраний, как обычно, привлекались подрядные организации. За отчетный период этими организациями были выполнены следующие работы:

1. Продолжена работа по установке общего ограждения по периметру территории «Векшино». Установку производила та же фирма - ООО «Мастеровит», которая устанавливала ограждение в предыдущие годы. За выполненные работы была выплачена сумма **691 521р.**
2. Работы по благоустройству территории «Векшино» - **99 167р.**(установка пожарного стенда, ремонт центральных ворот, удаление борщевика, сантехническая обработка)
3. Работы по благоустройству территории «Редькино» - **35 595р.**(установка пожарного стенда, замена электрических ламп уличного освещения, ремонт сантехники)
4. Работы по благоустройству территории «Федотово» - **12 166р.**(установка пожарного стенда)

Все работы выполнялись в соответствии с заключенными договорами и утвержденной сметой доходов и расходов СНТ, оплата производилась по актам выполненных работ. Проверка договоров и актов выполненных работ нарушений не выявила.

**Смета доходов и расходов**

Считаем необходимым напомнить, что практически единственным источником дохода СНТ «Вишневое» для осуществления своей деятельности являются членские и целевые взносы. В целях планирования финансово-хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ составляется и утверждается общим собранием смета доходов и расходов, в которой отражаются все источники поступления и направления расхода денежных средств. По результатам финансово-хозяйственной деятельности составляется отчет об исполнении сметы.

Так, проверка исполнения сметы показала следующее:

**Исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год (в руб.)**

<b>ДОХОДЫ:</b>	<b><u>ПО СМЕТЕ</u></b>	<b><u>ФАКТИЧЕСКИ</u></b>	<b><u>ОТКЛОНЕНИЕ</u></b>
<b><u>1. Членские взносы за 21г. в</u></b>			
<b><u>т.ч.:</u></b>	3 387 132	1 738 810 (51%)	<b>-1 648 322</b>
1.«Векшино-1»(4,80р-1кв.м)	375 360	315 676 (84%)	-59 684
2.«Векшино-2»(4,80-1кв.м)	1 702 061	923 552 (54%)	-778 509
3.«Федотово»(5,20р.-1кв.м)	949 798	213 040 (22%)	-736 758
4.«Редькино»(6,00р.-1кв.м)	359 913	286 542 (79%)	-73 371
<u>Долги предыдущих лет</u>	---	1 334 383	---
<b><u>Всего(чл. взносы)</u></b>	<b>3 387 132</b>	<b>3 073 193</b>	<b>-313 939</b>
<b><u>2. Целевые взносы за 21г. В</u></b>			
<b><u>т.ч.:</u></b>	<b>5 071 361</b>	<b>1 216 826 (24%)</b>	<b>-3 854 535</b>
1.«Векшино-1»	603 670	261 505 (43%)	-342 165
2.«Векшино-2»	2 645 576	769 718 (29%)	-1 875 858
3.«Федотово»	1 466 762	28 302 ( 2%)	-1 438 460
4.«Редькино»	355 353	157 301 (44%)	198 052
<u>Долги предыдущих лет</u>	---	<b>1 052 367</b>	---
Возврат на р/счет(мастеровит)	---	2 948	---
<b><u>Всего(чл. взносы)</u></b>	<b>5 071 361</b>	<b>2 256 558</b>	<b>-2 814 803</b>
<b><u>3.Резервный фонд(всего)</u></b>	---	<b>308 454</b>	<b>308 454</b>
1) Возврат представительских	---	0	---
2) гос. пошлины(полученные)	---	0	---
3) прочие доходы (всего)	---	308 454	---
<b><u>в т.ч. а) -% банка (по депозиту)</u></b>	---	75 058	---
б) исп. лист по Лабатурину	---	220 760	---
в) % по исполнительным. листам	---	12 636	---
<b><u>Всего доходов</u></b>	<b>8 458 493</b>	<b>5 638 205</b>	<b>- 2 820 288</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b><u>ПО СМЕТЕ</u></b>	<b><u>ФАКТИЧЕСКИ</u></b>	<b><u>ОТКЛОНЕНИЕ</u></b>
1. Комиссия банка	35 000	31 538	3 463
2. Оплата труда ( всего):	1 620 000	1 620 000	---
в т.ч. Председатель (60т.р.)	720 000	720 000	
Сторож (75т.р.- на 3 территории)	900 000	900 000	
3. Бухгалтерские услуги	300 000	359 000	59 000
4. Страх.отчисления и взносы	489 240	501 240	12 000
5. Налог на доходы депозитам	5 000	4 903	-97
5. Земельный налог на ЗОН	358 190	358 192	-2

6. Расходы на э/энергию	138 000	119 767	-18 233
7. Чистка дорог от снега	220 000	220 000	---
8. Вывоз ТКО	70 000	74 478	4 478
9. Закупка газа	4 200	7 889	3 689
10. Содержание Сайта	9 300	9 398	98
11. Оплата телефона	9 000	9 490	490
12. Программ.обесп-ние	23 700	6 900	-16 800
13. Канц. Товары	20 500	9 430	-11 070
14. Почтовые расходы	30 000	38 685	8 685
15. Транспорт.расходы	30 000	27 632	-2 368
16. Госпошлины, штрафы	25 000	10 000	-15 000
<b><u>Итого расходы(чл.взносы):</u></b>	<b>3 387 130</b>	<b>3 408 542</b>	<b>21 412</b>

## **2. Целевые взносы**

### **1.«Векшино».**

1) Забор (смета 18г.)	---	691 521	---
2) Изгот.межев. плана (смета19г.)	---	63 000	---
3) Благоустройство (смета19г.): в.т.ч.: покос травы(41 200р.), обработка борщевика и туал.кабины(25 800р.), ремонт центр. ворот(16т.р.), пожарный стенд(12167р.)	---	99 167	---
4) Устр-во пож.проезда к пруду	240 000	---	---
5) Частич.рем.. дороги, очистка кюветов, рем.стоков	2 560 000	---	---

### **2.«Федотово».**

1)Благ-во (смета19г.), пож.стенд	---	12 167	---
2)Устан. ворот на втором въезде	150 000	---	---
3)Устан. Видеонаблюдения	50 000	---	---
4)Устр-во пож. проезда к пруду	300 150	---	---
5)Частич. рем. дороги, очистка кюветов, рем. стоков	782 495	---	---

### **3.«Редькино».**

1) Благ-во(смета19г.) в т.ч: Зам.ламп улич.освещения(18120р), пожарный щит (12166р.), ремонт сантехники (5309р.)	---	35 596	---
2)Перенос бытовки, инвентарь, чистка септика	87 000	---	---
3)Частич.рем.дороги	199 616	---	---

### **4. Юр. услуги(суд.расходы)**

<b>652 100</b>	<b>1 525 180</b>	<b>873 080</b>
в т.ч. - Судебные расходы	---	1 100 250
Госпошлина	---	226 000
Исправ. реестр.ошибки в суд. порядке(вт.ч.госпош.)(смета 20г)	---	198 930

### **4. Прочие расходы ( в т.ч. ):**

---	<b>104 932</b>	---
заклучение кад.инженера	---	25 000
возврат по претензии	---	79 932

Приобретение ноутбука	50 000	---	---
<b><u>Итого расходы(цел.взн.):</u></b>	<b>5 071 361</b>	<b>2 531 563</b>	<b>-2 539 798</b>
<b>3. Резервный фонд</b>			
1. гос.пошлины (уплаченные)	---	---	---
2. штрафы (уплаченные)	---	---	---
<b><u>Всего расходов:</u></b>	<b>8 458 491</b>	<b>5 940 105</b>	<b>-2 518 386</b>

1. Как видно из доходной части исполнения сметы, в 2021г. имел место значительный недобор членских и целевых взносов (было собрано 51 % от сметы). Наихудшая ситуация с оплатой взносов, как обычно, наблюдается в «Федотово» (22,4%) и в «Векшино2» (54%).

Причем, неплательщиками на протяжении нескольких лет являются, в основном, одни и те же собственники участков. Кроме взносов, в отчетном году был получен дополнительный процентный доход в сумме **75 058р.** от размещения остатка денежных средств на банковском депозите.

2. Проверка расходной части сметы членских взносов показала, что расхождения плановых и фактических сумм по отдельным статьям сметы находятся в пределах среднегодовых значений. Переплата за бухгалтерские услуги объясняется недоплатой в 2020г.

3. Проверка расходной части сметы целевых взносов показала, что в отчетном году проводились работы подрядными организациями (см. выше раздел «Выполнение работ и услуг») в соответствии со сметами, утвержденными в прошлые годы.

Единственная статья, по которой допущен более, чем двукратный перерасход сметы – это судебные расходы, фактические затраты по которым составили **1 525 180р.** вместо запланированных сметой **652 100р.**

Столь значительное превышение фактических расходов над утвержденными в отсутствие форс-мажорных обстоятельств является нарушением порядка расходования средств, предусмотренных сметой, и обесценивает требования законодательства о необходимости соблюдения утвержденных смет. Теряется сам смысл составления смет и контроля за их исполнением, поскольку во главу угла ставится не соблюдение сметы, а наличие денежных средств на р/счете.

Кроме того, при проверке целевых взносов ревизионная комиссия выявила наличие в учете значительного количества сумм на работы, которые не выполнены, либо находятся в стадии выполнения (незавершенные работы). Причем большая часть этих сумм числится не один год.

Сбор средств и невыполнение работ в течение длительного времени является финансовым нарушением и представляет собой скрытое самокредитование.

В связи с этим, ревизионная комиссия провела проверку расходования целевых взносов за период с 2017г. по 2021г. включительно. С результатами проверки можно ознакомиться в приложении №2 к настоящему акту ревизии.

Как видно из справки (приложение №2), общий остаток целевых взносов на 01.01.2022г. составил 17 423 000р.

Из этой суммы денежные средства в размере **7 640 000р.** (в справке показаны как дополнительные расходы) были использованы на следующие цели:

1). Сумма **4 494 000р.** в течении 2017-2021гг. была направлена на оплату судебных расходов, из которой в сметы 2020г. и 2021г. были включены соответственно только **540 000р.** и **652 100р.** В 2017-2019гг. средства на оплату судебных расходов сметами не предусматривались.

Здесь следует отдать должное действующему составу правления, включившего в сметы 2020 и 2021г. судебные расходы.

2). Расходы на оплату услуг ООО «Бизнесконсалт» (**480 000р.**), за экспертизу дороги (**186 000р.**) и за экспертизу печати Лабатурина (**490 000р.**) также были оплачены из остатка целевых взносов и в плановую приходно-расходную смету не включались.

3). Сумма целевых взносов в размере **1 990 000р.** была использована для оплаты расходов, включенных в смету членских взносов. Как уже неоднократно отмечала ревизионная комиссия, в связи с оплатой членских взносов в размере около 50%, ежегодно образуется дефицит членских взносов, который восполняется из остатка целевых взносов. Такая ситуация не может продолжаться бесконечно. Использованные целевые взносы при поступлении членских взносов должны восстанавливаться.

4). **6 211 000р.** Особо следует остановиться на этой сумме и дать пояснения.

История такова: Во время судебных заседаний по рассмотрению иска к Лабатурину среди квитанций, предъявленных суду в качестве доказательств об уплаченных Лабатурином взносах, были и квитанции с его факсимиле. Но Лабатурин отказался их признавать и суд не счел возможным подтвердить оплату взносов по этим квитанциям и уменьшил сумму исковых требований СНТ, тем самым освободив Лабатурина от необходимости возврата этих средств в СНТ. Но все дело в том, что в учете СНТ по этим квитанциям засчитана уплата взносов членами СНТ ! Юридически правильными шагами в такой ситуации со стороны СНТ должны быть следующие: 1) Возврат квитанций собственникам и аннулирование сумм, сданных по этим квитанциям, в связи с решением суда; 2) Восстановление задолженности членов СНТ с требованием ее оплаты. А владельцам этих квитанций должно быть предложено обратиться в правоохранительные органы с совместным заявлением о возбуждении уголовного дела на Лабатурина за мошенничество и присвоение чужих средств. Но, поскольку этот вопрос на сегодняшний день не решен, сумма **6 211 000р.** числится в учете как внесенная членами СНТ, а фактически денежные средства отсутствуют! Это привело к искажению в учете целевых взносов.

Таким образом, как видно из справки (приложение №2), из общей суммы остатка собранных целевых взносов в размере **17 423 000р.**, числящейся в учете на 01.01.22г., сумма в размере **7 640 000р.** использована на оплату дополнительных расходов, не включенных в плановые сметы целевых взносов и **6 211 000р.** квитанции с факсимиле.

В результате общий фактический остаток целевых взносов занижен на **13 851 000р.** и составляет на 01.01.22г. **3 572 000р.**, в то время как по учету числится сумма **17 423 000р.**

Правлению совместно с бухгалтером в срочном порядке следует подготовить предложения для урегулирования этого вопроса и приведения учетного остатка в соответствии с фактическим и вынести на рассмотрение и утверждение общего собрания !!!

#### **Юридические услуги и Судебные расходы:**

В 2021г. была продолжена работа по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам с неплательщиков и отстаиванию интересов СНТ в судах.

Проверка произведенных судебных расходов в 2021г. показала следующее:

1. Подано **46** исков и **2** судебных приказа.
2. Получен **1** иск в адрес СНТ «Вишневое» от Гордеева В.А. по истребованию документов СНТ за2018-2021гг. Иск удовлетворен частично.
3. Оплачено судебных расходов **1 525 180р.**
4. Всего получено долгов - **956 900р. в т.ч.:**
  - а). Получено по исполнительным листам - **727 300р.**
  - б). Получено по мировым соглашениям - **98 600р.**
  - в). Получено в досудебном порядке - **131 000р.**
5. Выписано исполнительных листов на сумму **976 500р.** (находятся в работе).

Следует также отметить, что неудовлетворительно проводится работа по возврату представительских расходов. Так, всего было возвращено представительских расходов с 2017г. по 2021г. - **53 000р.** ( в 2019г.- **53 000р.**; в 2020г.- **0р.**; в 2021г. – **0р.**).

Подробная информация о судебных расходах изложена в приложении №3.

### **Работа правления**

Правление в отчетном 2021г. работало в обновленном составе. Был составлен план работ, закреплены обязанности за членами правления. Работа велась достаточно эффективно. Было проведено 9 заседаний, на которых рассматривались различные вопросы хозяйственной и финансовой деятельности, а также юридического характера. И это, несмотря на продолжавшуюся пандемию.

В то же время следует отметить недоработки в работе председателя с заявлениями, письмами и обращениями членов СНТ. Журнал регистрации заявлений отсутствует. Не представляется возможным определить реальное количество обращений и своевременных ответов на них. Правлению следует навести должный порядок в этом вопросе, поскольку в соответствии со ст. 18 и 19 ФЗ №217 эта работа включена в полномочия председателя и правления.

### **Выполнение решений общих собраний**

Проверка протоколов общих собраний не выявила наличие невыполненных решений общих собраний.

### **Замечания и предложения**

1. Предлагаем внести изменения в работу счетной комиссии.

Считаем необходимым подготовить положение о счетной комиссии. В положении должен быть предусмотрен весь порядок работы комиссии, причем членами комиссии не должны быть председатель и члены правления, поскольку они лица заинтересованные, а на собрании подводятся итоги их деятельности за отчетный период и дается оценка их работе.

Членами счетной комиссии должны быть незаинтересованные лица со всех 3х территорий, которым доверяет собрание. Причем они должны заниматься сбором бюллетеней, их обработкой, подсчетом голосов и составлением протокола с результатами голосования. Только после этого бюллетени вместе с протоколами должны передаваться в правление.

Считаем, что включение в счетную комиссию членов правления и сбор ими бюллетеней порождает недоверие некоторых членов СНТ. В результате мы несем дополнительные значительные расходы по подтверждению легитимности собраний в судах. Нам мало имеющихся судебных расходов?

2. Предлагаем правлению включить в план работ на текущий год (2022г.) подготовку площадки для проведения общих собраний. Непозволительно, при нашем финансовом состоянии, арендовать залы. Во-первых, это значительные затраты. Учитывая численность собственников в СНТ, мы обязаны предусмотреть возможность участия в собрании всех 290 собственников, независимо от того, сколько будут участвовать. Во-вторых, практически все СНТ проводят собрания на своих территориях в дачный сезон в выходной день. Считаем, что проблем с кворумом не будет. Предлагаем подготовить площадку до зимы, чтобы собрание в следующем году проводить на ней.

Теперь о самой площадке. На наш взгляд, самое подходящее место – это около водоема в Векшино непосредственно за дорожной техникой или на месте дорожной техники.

3. Пора решить вопрос по дорожной технике. Въезд на территорию - это лицо нашего СНТ, и брошенная ржавая техника его не украшает.

4. В связи с поступающими обращениями в адрес ревизионной комиссии от членов СНТ по различным вопросам деятельности Товарищества, принято решение дать ответы на наиболее часто упоминаемые:

4.1. Члены СНТ в своих обращениях выражают недовольство завышенным уровнем оплаты труда председателя и спрашивают, правомерно ли выплачивать зарплату председателю из целевых взносов при отсутствии членских взносов в связи с неуплатой последних членами СНТ. Отвечаем:

1). Относительно завышенного уровня оплаты труда - должны с этим согласиться. В большинстве СНТ уровни оплаты труда председателей действительно ниже. Высокий уровень зарплаты нашего председателя объяснялся дополнительной нагрузкой, связанной с многочисленными запросами правоохранительных структур (прокуратуры, уэп и др.) с требованиями о предоставлении огромной массы документов СНТ, а также работой по подготовке судебных исков на неплательщиков взносов и участие в судебных заседаниях. Но в последнее время запросы со стороны правоохранительных органов практически прекратились. Кроме того, с конца 2020г. нам оказывают помощь в судебной работе юристы, специализирующиеся в вопросах, связанных с деятельностью СНТ.

В связи с этим, необходимость в присутствии председателя на судебных заседаниях появляется только в отдельных случаях. Таким образом, председатель имеет возможность сосредоточиться на своих прямых обязанностях – финансово-хозяйственной деятельности.

2). Относительно вопроса, правомерно ли выплачивать зарплату председателю при отсутствии членских взносов, отвечаем: Да, правомерно. С председателем заключен трудовой договор и по действующему законодательству работодатель обязан выплачивать зарплату вне зависимости от наличия средств на эти цели. В противном случае работник может обратиться в суд с требованием погашения задолженности по зарплате.

Вспомните середину 90х годов, когда немалое число предприятий, оказавшись в тяжелом финансовом положении, не выплачивало зарплату своим работникам месяцами. На работодателей тогда заводились уголовные дела.

Но решить этот вопрос, при желании, не нарушая законодательство, возможно. Для этого необходимо исключить из штатного расписания должность председателя, расторгнуть трудовой договор, и выплачивать председателю не зарплату, а вознаграждение по итогам работы по решению общего собрания.

4.2. Также часто в обращениях к ревизионной комиссии упоминается просьба обратиться с требованием к правлению о проведении аудиторской проверки деятельности СНТ с 2017г. по настоящее время.

Считаем, что такая просьба к ревизионной комиссии некорректна и лишена логики. Это означает, что ревизионная комиссия сама себе не доверяет и предлагает собранию пригласить аудиторов для перепроверки своей же работы.

Если авторы этой просьбы не доверяют ревизионной комиссии, то должны сами напрямую обратиться в правление, чтобы оно вынесло этот вопрос на решение общего собрания. Что касается проверки деятельности СНТ аудиторами за 2017-2018гг., (действующая ревизионная комиссия работает с 2019г.), то с этим ревизионная комиссия может согласиться, поскольку ревизия за тот период предыдущей ревизионной комиссией не проводилась.

Но при этом следует все тщательно взвесить, поскольку за проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2 года, учитывая необходимость проверки не одной тысячи документов (не следует забывать, что у нас 300 лицевых счетов) квалифицированные аудиторы потребуют немалую сумму (120-160т.р.). Меньше попросят халтурщики, которые проведут поверхностную проверку.

Председатель ревизионной комиссии  
Член ревизионной комиссии

Р.Р.Сароян  
С.В.Желубаев