

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г  
 Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

### Приходно-расходная Смета на 2023г.

№ п/п	ПРИХОД		ПЛАН	
1.	<b>Членские взносы всего 3 634 692,00 руб,</b>	<b>Членский взнос с участка из расчета</b>	<b>С земель собственников СНТ 675 535 кв.м</b>	<b>Количество участков всего - 300</b>
1.1	<b>2 505 707,00 руб</b>	<b>5,79 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка	432 671 кв.м	<b>190 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:</b> 351; 385; 353; 354; 1056;1055; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384 <b>с кадастровыми номерами: 50:04:0160416:</b> 368; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 890; 889; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 1415; 1416; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 1518;1519; 284; 1529;1530; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 1413; 1414; 294; 295; 1477; 1478; 297; 298; 299; 300; 770; 771; 302; 304; 305; 1426; 1425; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 1404; 1405; 1406; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367.
1.2	<b>677 931,00 руб</b>	<b>3,71 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка	182 974 кв.м	<b>80 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160112:</b> 238; 237; 236; 235; 234; 233; 230; 229; 228; 227; 226; 225; 224; 223; 222; 221; 220; 239; 403; 404; 405;434; 435; 259; 265; 270; 271; 272; 273; 279; 280; 281; 282; 278; 277; 276; 275; 274; 266; 260; 253; 246; 395; 247; 254; 261; 267; 269; 268; 262; 255; 248; 263; 256; 249; 394; 243; 250; 257; 264; 251; 830; 829; 258; 295; 294; 303; 293; 302; 292; 301; 291; 290; 289; 288; 287; 286; 285; 284; 283.
1.3	<b>482 054,00 руб</b>	<b>7,53 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка	59 890 кв.м	<b>30 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:</b> 136; 164; 138; 139; 140; 231; 232; 142; 143; 791; 792; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 158; 157; 156; 159; 160; 161; 162; 163.

2.	<b>Целевые взносы всего 260 400,00 руб,</b>	<b>Целевой взнос с участка</b>		<b>Количество участков всего - 28</b>	
2.1	<b>260 400,00 руб</b>	9 600,00р		<b>28 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:136; 164; 138; 139; 140; 231; 142; 143; 791; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 158; 157; 156; 159; 160; 161; 162; 163.</b>	
<b>Всего доходов:</b>			<b>3 895 092,00 руб.</b>		
<b>РАСХОДЫ по членским взносам</b>		<b>Расходы в год (руб)</b>	<b>432 671кв.м (190уч)</b>	<b>182 974кв.м (80 уч.)</b>	<b>59 890кв.м (30 уч)</b>
<b>3.</b>	<b>Статьи расходов</b>				
3.1	Обслуживание банка	<b>35 000</b>	22 166	9 334	3 500
3.2	ЗП Председателя	<b>720 000</b>	456 000	192 000	72 000
3.3	Страхов.отч.и взносы(30,2%)	<b>217 440</b>	137 712	57 984	21 744
3.4	Обходчик территории	<b>600 000</b>	518 181		81 818
3.5	Страхов.отч.и взносы(30,2%)	<b>181 200</b>	156 491		24 709
3.6	Бухгалтерские услуги	<b>300 000</b>	190 000	80 000	30 000
3.7	Налог на доходы (6%)	<b>5 000</b>	3 167,00	1 333,00	500,00
3.8	Земельный налог на земли общего пользования	<b>358 192</b>	202 145,00	139 450,00	16 597,00
3.9	Расходы на электроэнергию	<b>125 000</b>	52 000,00		73 000,00
3.10	Замена ламп уличного освещения	<b>26 000</b>	6 000,00		20 000,00
3.11	Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО»	<b>90 000</b>	57 000,00	24 000,00	9 000,00
3.12	Расчистка дорог от снега	<b>270 000</b>	240 000,00		30 000,00
3.13	Гербицидная обработка (борщевик)	<b>29 000</b>	29 000,00		
3.14	Чистка септика/туалета	<b>20 000</b>	20 000,00		
3.15	Закупка газа	<b>6 000</b>	3 000,00		3 000,00
3.16	Содержание Сайта	<b>7 500</b>	4 750,00	2 000,00	750,00
3.17	Оплата телефона	<b>9 360</b>	5 928,00	2 496,00	936,00
3.18	Программное обеспечение	<b>12 000</b>	7 600,00	3 200,00	1 200,00
3.19	Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	<b>10 000</b>	6 334,00	2 666,00	1000,00

3.20	Почтовые расходы	25 000	15 833,00	6 667,00	2500,00
3.21	Транспортные расходы	30 000	19 000,00	8 000,00	3 000,00
3.22	Доверенности, выписки из Росреестра	18 000	11 400,00	4 800,00	1 800,00
3.23	Юридические услуги	540 000	342 000,00	144 000,00	54 000,00
<b>Всего членских взносов:</b>		<b>3 634 692,00</b>	<b>2 505 707,00</b>	<b>677 931,00</b>	<b>451 054,00</b>
Размер членского взноса рассчитан за 1 кв.м площади земельного участка			5,79р	3,71р	7,53р
<b>РАСХОДЫ по целевым взносам</b>		<b>Расходы в год (руб)</b>	<b>190 уч (432 671 кв.м )</b>	<b>80 уч (182 974 кв.м)</b>	<b>28 уч. (59 890 кв.м) Размер целевого взноса рассчитан с собственника</b>
<b>4.</b>	<b>Статьи расходов</b>				
4.1	Установка въездных автоматических ворот на земельном участке КН 50:04:0160302:137	260 400р			9 600р
<b>Всего целевых взносов:</b>		<b>260 400,00</b>			<b>9 600,00</b>