

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г  
 Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

### Приходно-расходная Смета на 2023г.

| № п/п | ПРИХОД   |   | ПЛАН   |   |
|-------|--|---|--|---|
| 1.    | <b>Членские взносы всего<br/>3 634 692,00 руб,</b> | <b>Членский взнос с участка из расчета</b>            | <b>С земель собственников СНТ<br/>675 535 кв.м</b> | <b>Количество участков всего - 300</b>  |
| 1.1   | <b>2 505 707,00 руб</b>                            | <b>5,79 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка | 432 671 кв.м                                       | <b>190 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:</b> 351; 385; 353; 354; 1056;1055; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384<br><b>с кадастровыми номерами: 50:04:0160416:</b> 368; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 890; 889; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 1415; 1416; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 1518;1519; 284; 1529;1530; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 1413; 1414; 294; 295; 1477; 1478; 297; 298; 299; 300; 770; 771; 302; 304; 305; 1426; 1425; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 1404; 1405; 1406; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367. |
| 1.2   | <b>677 931,00 руб</b>                              | <b>3,71 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка | 182 974 кв.м                                       | <b>80 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160112:</b> 238; 237; 236; 235; 234; 233; 230; 229; 228; 227; 226; 225; 224; 223; 222; 221; 220; 239; 403; 404; 405;434; 435; 259; 265; 270; 271; 272; 273; 279; 280; 281; 282; 278; 277; 276; 275; 274; 266; 260; 253; 246; 395; 247; 254; 261; 267; 269; 268; 262; 255; 248; 263; 256; 249; 394; 243; 250; 257; 264; 251; 830; 829; 258; 295; 294; 303; 293; 302; 292; 301; 291; 290; 289; 288; 287; 286; 285; 284; 283.  |
| 1.3   | <b>482 054,00 руб</b>                              | <b>7,53 руб.</b> за 1 кв.м площади земельного участка | 59 890 кв.м  | <b>30 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:</b> 136; 164; 138; 139; 140; 231; 232; 142; 143; 791; 792; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 158; 157; 156; 159; 160; 161; 162; 163.   |

|                             |   |                            |                     |   |                    |
|-----------------------------|---|----------------------------|---------------------|---|--------------------|
| 2.                          | Целевые взносы всего<br>260 400,00 руб,             | Целевой взнос<br>с участка |                     | Количество участков всего - 28  |                    |
| 2.1                         | 260 400,00 руб                                      | 9 600,00р                  |                     | 28 уч. – с кадастровыми номерами: 50:04:0160302:136; 164; 138; 139; 140; 231; 142; 143; 791; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 158; 157; 156; 159; 160; 161; 162; 163. |                    |
| Всего доходов:              |   |                            | 3 895 092,00 руб.   |   |                    |
| РАСХОДЫ по членским взносам |   | Расходы в год<br>(руб)     | 432 671кв.м (190уч) | 182 974кв.м (80 уч.)  | 59 890кв.м (30 уч) |
| 3.                          | Статьи расходов                                     |                            |                     |   |                    |
| 3.1                         | Обслуживание банка                                  | 35 000                     | 22 166              | 9 334   | 3 500              |
| 3.2                         | ЗП Председателя                                     | 720 000                    | 456 000             | 192 000   | 72 000             |
| 3.3                         | Страхов.отч.и взносы(30,2%)                         | 217 440                    | 137 712             | 57 984  | 21 744             |
| 3.4                         | Обходчик территории                                 | 600 000                    | 518 181             |   | 81 818             |
| 3.5                         | Страхов.отч.и взносы(30,2%)                         | 181 200                    | 156 491             |   | 24 709             |
| 3.6                         | Бухгалтерские услуги                                | 300 000                    | 190 000             | 80 000  | 30 000             |
| 3.7                         | Налог на доходы (6%)                                | 5 000                      | 3 167,00            | 1 333,00  | 500,00             |
| 3.8                         | Земельный налог на земли общего пользования         | 358 192                    | 202 145,00          | 139 450,00  | 16 597,00          |
| 3.9                         | Расходы на электроэнергию                           | 125 000                    | 52 000,00           |   | 73 000,00          |
| 3.10                        | Замена ламп уличного освещения                      | 26 000                     | 6 000,00            |   | 20 000,00          |
| 3.11                        | Осуществление расчетов с РО «Сергиево-Посадский РО» | 90 000                     | 57 000,00           | 24 000,00   | 9 000,00           |
| 3.12                        | Расчистка дорог от снега                            | 270 000                    | 240 000,00          |   | 30 000,00          |
| 3.13                        | Гербицидная обработка (борщевик)                    | 29 000                     | 29 000,00           |   |                    |
| 3.14                        | Чистка септика/туалета                              | 20 000                     | 20 000,00           |   |                    |
| 3.15                        | Закупка газа  | 6 000                      | 3 000,00            |   | 3 000,00           |
| 3.16                        | Содержание Сайта                                    | 7 500                      | 4 750,00            | 2 000,00  | 750,00             |
| 3.17                        | Оплата телефона                                     | 9 360                      | 5 928,00            | 2 496,00  | 936,00             |
| 3.18                        | Программное обеспечение                             | 12 000                     | 7 600,00            | 3 200,00  | 1 200,00           |
| 3.19                        | Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники   | 10 000                     | 6 334,00            | 2 666,00  | 1000,00            |

|  |   |                            |                               |                             |   |
|--|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 3.20   | Почтовые расходы  | 25 000                     | 15 833,00                     | 6 667,00                    | 2500,00   |
| 3.21   | Транспортные расходы  | 30 000                     | 19 000,00                     | 8 000,00                    | 3 000,00  |
| 3.22   | Доверенности, выписки из Росреестра   | 18 000                     | 11 400,00                     | 4 800,00                    | 1 800,00  |
| 3.23   | Юридические услуги  | 540 000                    | 342 000,00                    | 144 000,00                  | 54 000,00   |
| <b>Всего членских взносов:</b>   |   | <b>3 634 692,00</b>        | <b>2 505 707,00</b>           | <b>677 931,00</b>           | <b>451 054,00</b>   |
| Размер членского взноса рассчитан за 1 кв.м площади земельного участка |   |                            | 5,79р                         | 3,71р                       | 7,53р   |
| <b>РАСХОДЫ по целевым взносам</b>                                      |   | <b>Расходы в год (руб)</b> | <b>190 уч (432 671 кв.м )</b> | <b>80 уч (182 974 кв.м)</b> | <b>28 уч. (59 890 кв.м)<br/>Размер целевого взноса рассчитан с собственника</b> |
| <b>4.</b>  | <b>Статьи расходов</b>  |                            |                               |                             |   |
| 4.1  | Установка въездных автоматических ворот на земельном участке КН 50:04:0160302:137 | 260 400р                   |                               |                             | 9 600р  |
| <b>Всего целевых взносов:</b>  |   | <b>260 400,00</b>          |                               |                             | <b>9 600,00</b>   |