

## Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ

**для заочного голосования на Общем собрании  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВИШНЁВОЕ»,  
проводимого в очно-заочной форме  
по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов**

сроки проведения заочного голосования:  
с «19» сентября по «24» ноября 2023 г.

**Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:**

Земельный участок кадастровый № 50:04:016 \_\_\_\_\_, расположенный  
в границах территории СНТ «Вишнёвое»

**Вопросы, поставленные на голосование:**

### 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

- Избрать председателем собрания: Захарову Аллу Федоровну

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Избрать секретарем собрания: Костромина Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Избрать счетную комиссию в составе:.

Потапов Олег Александрович

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Старов Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Вольнова Ирина Львовна

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Колтырев Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

### 2. Изменение юридического адреса СНТ «Вишневое» в связи с расторжением трудового договора с председателем СНТ «Вишневое».

Изменить юридический адрес СНТ «Вишнёвое» с 125414, г.Москва, ул.Клинская, д.21, кв. 122 на 115211, г.Москва, ул.Борисовские пруды, д.10, кор.5

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

### 3. Реорганизация СНТ «Вишнёвое» в форме выделения садоводческого некоммерческого товарищества

3.1.Реорганизовать Товарищество в форме выделения из него садоводческого некоммерческого товарищества

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**Подпись**

3.2. Определить наименование создаваемого в результате выделения товарищества: полное наименование на русском языке Садоводческое некоммерческое товарищество «Федотово – 1», сокращенное наименование на русском языке – СНТ «Федотово – 1».

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.3. Открыть банковский счет для СНТ «Федотово-1» в Тинькофф банке

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.4. Определить адрес места нахождения создаваемого в результате выделения товарищества: г. Москва, Маршала Катукова, д. 24, к. 5, кв. 187.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.5. Утвердить Устав создаваемого в результате выделения товарищества. (Устав СНТ «Федотово-1» размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru)).

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.6. Сформировать Правление создаваемого в результате выделения товарищества в составе:

Фрадкин Константин Борисович,

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

Голиков Евгений Иванович,

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

Карагодина Любовь Васильевна.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

Кийченко Анна Ивановна

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.7. Избрать Председателя создаваемого в результате выделения товарищества:

Фрадкина Константина Борисовича.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.8. Избрать Ревизора создаваемого в результате выделения товарищества:

Федорова Сергея Владимировича

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.9. Утвердить передаточный акт и разделительный баланс. (размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru)), включив в них:

Дорогу на земельном участке 50:04:0160112:304; Земельный участок 50:04:0160112:296; Земельный участок 50:04:0160112:297; Земельный участок 50:04:0160112:298; Земельный участок 50:04:0160112:299; Земельный участок 50:04:0160112:300; Земельный участок 50:04:0160112:304; Земельный участок 50:04:0160112:393; Ограждение

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3.10. Утвердить следующий порядок реорганизации Товарищества в форме выделения:

- определить, что в результате реорганизации Товарищества в форме выделения из него садоводческого некоммерческого товарищества членами созываемого Садоводческого некоммерческого товарищества «Федотово – 1» будут являться:

1. Фрадкин Константин Борисович

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

2. Федоров Сергей Владимирович

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

3. Сивицкий Юрий Иванович

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**Подпись**

4. Малашенко Александр Евгеньевич

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

5. Ширяева Наталья Алексеевна

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

6. Голиков Евгений Иванович,

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

7. Карагодина Любовь Васильевна

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

8. Шутов Михаил Васильевич

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

9. Кийченко Анна Ивановна

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- определить, что Товарищество осуществляет в установленном порядке следующие действия:

- в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о реорганизации уведомляет в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации;
- после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации Товарищество дважды с периодичностью один раз в месяц публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц и на портале Федресурс, уведомление о реорганизации от имени всех реорганизуемых организаций.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

3.11. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции в связи с реорганизацией (изменения и дополнения в Устав СНТ «Вишнёвое» размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru)).

п. 1.2 Устава изложить в следующей редакции

Территория ведения садоводства расположена в пределах кадастровых кварталов 50:04:0160302 и 50:04:0160416, границы которой определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Товарищества, межевым планом территории СНТ «Вишневое», в которую входят следующие земельные участки:

50:04:0160302:136;	50:04:0160302:137;	50:04:0160302:164;	50:04:0160302:138;	50:04:0160302:139;
50:04:0160302:140;	50:04:0160302:231;	50:04:0160302:232;	50:04:0160302:142;	50:04:0160302:143;
50:04:0160302:791;	50:04:0160302:792;	50:04:0160302:145;	50:04:0160302:146;	50:04:0160302:147;
50:04:0160302:148;	50:04:0160302:149;	50:04:0160302:150;	50:04:0160302:151;	50:04:0160302:152;
50:04:0160302:153;	50:04:0160302:154;	50:04:0160302:1082;	50:04:0160302:1083;	50:04:0160302:156;
50:04:0160302:157;	50:04:0160302:158;	50:04:0160302:159;	50:04:0160302:160;	50:04:0160302:161;
50:04:0160302:162;	50:04:0160302:163;	50:04:0160302:351;	50:04:0160302:352;	50:04:0160302:385;
50:04:0160302:353;	50:04:0160302:354;	50:04:0160302:1055;	50:04:0160302:1056;	50:04:0160302:356;
50:04:0160302:357;	50:04:0160302:358;	50:04:0160302:359;	50:04:0160302:360;	50:04:0160302:361;
50:04:0160302:362;	50:04:0160302:363;	50:04:0160302:364;	50:04:0160302:365;	50:04:0160302:366;
50:04:0160302:367;	50:04:0160302:368;	50:04:0160302:369;	50:04:0160302:370;	50:04:0160302:371;
50:04:0160302:372;	50:04:0160302:373;	50:04:0160302:374;	50:04:0160302:375;	50:04:0160302:376;
50:04:0160302:377;	50:04:0160302:378;	50:04:0160302:379;	50:04:0160302:380;	50:04:0160302:381;
50:04:0160302:382;	50:04:0160302:383;	50:04:0160302:384		
50:04:0160416:368;	50:04:0160416:369;	50:04:0160416:370;	50:04:0160416:223;	50:04:0160416:224;
50:04:0160416:225;	50:04:0160416:226;	50:04:0160416:227;	50:04:0160416:228;	50:04:0160416:229;
50:04:0160416:230;	50:04:0160416:231;	50:04:0160416:1611;	50:04:0160416:1612;	50:04:0160416:233;
50:04:0160416:234;	50:04:0160416:235;	50:04:0160416:236;	50:04:0160416:237;	50:04:0160416:238;
50:04:0160416:239;	50:04:0160416:240;	50:04:0160416:241;	50:04:0160416:242;	50:04:0160416:243;
50:04:0160416:244;	50:04:0160416:245;	50:04:0160416:246;	50:04:0160416:247;	50:04:0160416:248;
50:04:0160416:249;	50:04:0160416:250;	50:04:0160416:251;	50:04:0160416:252;	50:04:0160416:253;
50:04:0160416:254;	50:04:0160416:255;	50:04:0160416:256;	50:04:0160416:257;	50:04:0160416:258;

**Подпись**

50:04:0160416:259; 50:04:0160416:260; 50:04:0160416:889; 50:04:0160416:890; 50:04:0160416:262;  
 50:04:0160416:263; 50:04:0160416:264; 50:04:0160416:265; 50:04:0160416:266; 50:04:0160416:267;  
 50:04:0160416:268; 50:04:0160416:1415; 50:04:0160416:1416; 50:04:0160416:270; 50:04:0160416:271;  
 50:04:0160416:272; 50:04:0160416:273; 50:04:0160416:274; 50:04:0160416:275; 50:04:0160416:276;  
 50:04:0160416:277; 50:04:0160416:278; 50:04:0160416:279; 50:04:0160416:280; 50:04:0160416:281;  
 50:04:0160416:282; 50:04:0160416:1518; 50:04:0160416:1519; 50:04:0160416:284; 50:04:0160416:1529;  
 50:04:0160416:1530; 50:04:0160416:286; 50:04:0160416:287; 50:04:0160416:288; 50:04:0160416:289;  
 50:04:0160416:290; 50:04:0160416:291; 50:04:0160416:292; 50:04:0160416:1413; 50:04:0160416:1414;  
 50:04:0160416:294; 50:04:0160416:295; 50:04:0160416:1477; 50:04:0160416:1478; 50:04:0160416:297;  
 50:04:0160416:298; 50:04:0160416:299; 50:04:0160416:300; 50:04:0160416:770; 50:04:0160416:771;  
 50:04:0160416:302; 50:04:0160416:303; 50:04:0160416:304; 50:04:0160416:305; 50:04:0160416:1425;  
 50:04:0160416:1426; 50:04:0160416:307; 50:04:0160416:308; 50:04:0160416:309; 50:04:0160416:310;  
 50:04:0160416:311; 50:04:0160416:312; 50:04:0160416:313; 50:04:0160416:314; 50:04:0160416:315;  
 50:04:0160416:316; 50:04:0160416:317; 50:04:0160416:318; 50:04:0160416:319; 50:04:0160416:320;  
 50:04:0160416:321; 50:04:0160416:322; 50:04:0160416:1404; 50:04:0160416:1405; 50:04:0160416:1406;  
 50:04:0160416:324; 50:04:0160416:325; 50:04:0160416:326; 50:04:0160416:327; 50:04:0160416:328;  
 50:04:0160416:329; 50:04:0160416:330; 50:04:0160416:331; 50:04:0160416:332; 50:04:0160416:1726;  
 50:04:0160416:1725; 50:04:0160416:335; 50:04:0160416:336; 50:04:0160416:337; 50:04:0160416:338;  
 50:04:0160416:339; 50:04:0160416:340; 50:04:0160416:341; 50:04:0160416:342; 50:04:0160416:343;  
 50:04:0160416:344; 50:04:0160416:345; 50:04:0160416:346; 50:04:0160416:347; 50:04:0160416:348;  
 50:04:0160416:349; 50:04:0160416:350; 50:04:0160416:351; 50:04:0160416:352; 50:04:0160416:353;  
 50:04:0160416:354; 50:04:0160416:355; 50:04:0160416:356; 50:04:0160416:357; 50:04:0160416:358;  
 50:04:0160416:359; 50:04:0160416:360; 50:04:0160416:361; 50:04:0160416:362; 50:04:0160416:363;  
 50:04:0160416:364; 50:04:0160416:365; 50:04:0160416:366; 50:04:0160416:367.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

#### **4. Утверждение отчета председателя о финансово-хозяйственной деятельности СНТ (в т.ч. отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.)**

(Отчет размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru)).

– Утвердить отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г (в т.ч. отчет об исполнении сметы за 2022г)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

#### **5. Расторжение трудового договора с председателем СНТ «Вишневое» с 1 января 2024 года с переводом на выплату путем вознаграждения по итогам эффективности деятельности за отчетный период.**

- Расторгнуть трудовой договор с председателем СНТ «Вишневое» с 1 января 2024 года с переводом на выплату путем вознаграждения по итогам эффективности деятельности за отчетный период.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

#### **6. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 г. (Отчет размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru))**

– Утвердить отчет ревизора за 2022г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_ «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

#### **7. Внесение изменения в состав членов ревизионной комиссии СНТ**

7.1 Избрать в члены ревизионной комиссии члена СНТ (до 15 сентября 2023 г. (включительно) необходимо подать заявление, к заявлению приложить копию паспорта и копию выписки из ЕГРН). – **заявления не поданы**

#### **8. Внесение изменений в Правила въезда/выезда на территорию и пользования дорогами (подъездными путями) на территории СНТ «Вишневое».**

- Внести изменения в п. 3 и изложить в следующей редакции: «Беспрепятственный проход и проезд к своим земельным участкам свободно и без взимания платы на территорию СНТ обеспечивается только для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вишневое. Проход и проезд на территорию СНТ осуществляются через контрольно-пропускные пункты (далее - «КПП»): КПП «Центральный – Векшино» (в районе пожарного водоема СНТ на земельном участке 50:04:0160302:352),

**Подпись**

КПП «Редькино» (в районе д. Редькино на земельном участке 50:04:0160302:137). Обустройство иных КПП осуществляется по решению общего собрания. КПП оборудуются автоматическими воротами, необходимой инфраструктурой для пропуска лиц и транспортных средств. При необходимости КПП могут оснащаться системами видеонаблюдения.

Документами, дающими право лицам проходить и проезжать через контрольно-пропускной пункт (далее - «КПП») на территорию товарищества, является членская книжка СНТ, пропуск (постоянный, временный и разовый), кроме этого проезд может осуществляться с использованием электронного ключа или дистанционно через контролер доступа по телефону, внесенному в базу.

Устанавливается запрет на проход и проезд на территорию СНТ «Вишневое» всех лиц, не являющихся собственниками земельных участков в границах СНТ «Вишневое», а также лиц, следующих к собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, имеющим задолженности по уплате членских и целевых взносов».

- 3.1 Постоянный пропуск выдаётся собственникам земельных участков, членам их семей по письменному заявлению (допускаются заявления в электронном виде) в правление СНТ. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество лица, на которое оформляется пропуск, его паспортные данные и данные об автомобиле (марка, государственный номер).
- 3.2 Временный пропуск выдаётся по письменной (электронной) заявке Пользователя или его доверенного лица. В письменной заявке указываются: фамилия, имя, отчество лица, на которое оформляется пропуск, его паспортные данные и данные об автомобиле (марка, государственный номер), срок, на который испрашивается пропуск. Заявка на временный пропуск должна быть сообщена заблаговременно путем сообщения заказа по телефону или другим доступным способом. Во время нахождения гостевого автомобиля на территории товарищества необходимо разместить временный пропуск на видном месте в автомобиле.
- 3.3 Разовый пропуск предоставляется на основании письменной, электронной, СМС заявке Пользователя или его доверенного лица. В заявке указываются: фамилия, имя, отчество лица, на которое оформляется пропуск, данные об автомобиле (марка, государственный номер) и дату проезда, на который испрашивается пропуск. Заявка на разовый пропуск должна быть сообщена заблаговременно путем сообщения заказа по телефону или другим доступным способом.
- 3.4 Электронный ключ выдается собственнику земельного участка СНТ по его письменному заявлению в правление СНТ «Вишневое».
- 3.5 Номер телефона для внесения в базу данных контроллера доступа на территорию СНТ «Вишневое» выдается собственнику земельного участка, расположенного в границах СНТ «Вишневое» по его письменному заявлению в правление СНТ».

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

## **9. Утверждение положения о видеонаблюдении на территории СНТ «Вишнёвое»**

- Утвердить положение о видеонаблюдении на территории СНТ «Вишнёвое»

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

## **10. Организация видеонаблюдения по внешней границе СНТ «Вишневое» по участкам 50:04:0160302:352 и 50:04:0160416:369 - поэтапно: 1) въездная группа; 2) по лицевой стороне забора (финансирование осуществить за счет имеющихся средств, выделенных на благоустройство территории)**

- Организовать видеонаблюдение по внешней границе СНТ «Вишневое» по участкам 50:04:0160302:352 и 50:04:0160416:369 - поэтапно: 1) въездная группа; 2) по лицевой стороне забора (финансирование осуществить за счет имеющихся средств, выделенных на благоустройство территории)

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

## **11. Утверждение (корректировка в связи с реорганизацией СНТ «Вишнёвое») финансово-экономического обоснования на 2023 год. (Проект финансово-экономического обоснования размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru))**

- Утвердить финансово-экономическим обоснованием на 2023г

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**Подпись**

**12. Утверждение (корректировка в связи с реорганизацией СНТ «Вишнёвое») приходно-расходной сметы СНТ на 2023 год** (Проект приходно-расходной сметы размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru))

– Утвердить приходно-расходную смету на 2023г. и включение в Единую смету, утвержденную общим собранием №4 от 23.04.2018г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**12.1 Утверждение размера членских взносов членам СНТ на 2023 г., включенных в приходно-расходную смету.**

– Утвердить размер членских взносов членам СНТ на 2023г в соответствии с приходно-расходной сметой.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**12.2 Утверждение размера целевых взносов членам СНТ на 2023 г., включенных в приходно-расходную смету.**

– Утвердить размер целевых взносов членам СНТ на 2023г в соответствии с приходно-расходной сметой.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**12.3. Утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских и целевых взносов членами СНТ на 2023г.**

- Установить срок оплаты первой части членских взносов 7000 рублей и целевых взносов в полном объеме до 1 марта 2023г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты второй части членских взносов до 15 декабря 2023 года в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**12.4. Утверждение порядка, срока и размера платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, на 2023 г.**

– Установить размер платы, собственникам ведущим садоводство без членства в СНТ в размере, равном суммарному размеру целевых и членских взносов члена СНТ

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты первой части утвержденного платежа до 1 марта 2023г в размере равном суммарному размеру членских и целевых взносов члена СНТ

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты второй части утвержденного платежа до 15 декабря 2023 года в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**13. Утверждение перспективного финансово-экономического обоснования на 2024 год.** (Проект финансово-экономического обоснования размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru))

– Утвердить перспективное финансово-экономическое обоснование на 2024г

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**14. Утверждение перспективной приходно-расходной сметы СНТ на 2024 год.** (Проект приходно-расходной сметы размещен на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru))

– Утвердить перспективную приходно-расходную смету на 2024г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**14.1 Утверждение размера членских взносов членам СНТ на 2024 г., включенных в приходно-расходную смету.**

– Утвердить размер членских взносов членам СНТ на 2024г, в соответствии с приходно-расходной сметой.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**Подпись**

14.2 Утверждение размера целевых взносов членам СНТ на 2024 г., включенных в приходно-расходную смету – предложений не поступило.

14.3. Утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских и целевых взносов членами СНТ на 2023г.

- Установить срок оплаты первой части членских взносов 7000 рублей до 1 марта 2024г.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты второй части членских взносов до 15 декабря 2024 года в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

14.4 Утверждение порядка, срока и размера платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, на 2024 г.

- Установить размер платы, собственникам ведущим садоводство без членства в СНТ в размере, равном суммарному размеру целевых и членских взносов члена СНТ

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты первой части утвержденного платежа до 1 марта 2024 года в размере 7000 рублей

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

- Установить срок оплаты второй части утвержденного платежа до 15 декабря 2024 года в полном объеме

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**15. О перераспределении земель общего пользования собственникам земельных участков в границах СНТ «Вишневое». В случае уменьшения площади занимаемого участка при приведении в соответствие со сведениями ЕГРН самим собственником, либо собственником (собственниками) земельных участков, граничащих с земельным участком, чья площадь уменьшается, осуществлять соразмерное выделение из земель общего пользования СНТ «Вишневое» недостающей площади и выдачу разрешения на оформление земельного участка в собственность, с одновременной передачей собственниками соответствующей площади земельного участка в собственность СНТ, при условии, что все проектные и геодезические работы проводятся за счет указанных собственников земельных участков. Во исполнение данного решения общего собрания СНТ «Вишневое» уполномочить правление СНТ «Вишневое» рассматривать заявления граждан и принимать решения по выделению недостающей площади и приему соответствующей площади земельного участка в собственность СНТ.**

- Перераспределить земли общего пользования собственникам земельных участков в границах СНТ «Вишневое». В случае уменьшения площади занимаемого участка при приведении в соответствие со сведениями ЕГРН самим собственником, либо собственником (собственниками) земельных участков, граничащих с земельным участком, чья площадь уменьшается, осуществлять соразмерное выделение из земель общего пользования СНТ «Вишневое» недостающей площади и выдачу разрешения на оформление земельного участка в собственность, с одновременной передачей собственниками соответствующей площади земельного участка в собственность СНТ, при условии, что все проектные и геодезические работы проводятся за счет указанных собственников земельных участков. Во исполнение данного решения общего собрания СНТ «Вишневое» уполномочить правление СНТ «Вишневое» рассматривать заявления граждан и принимать решения по выделению недостающей площади и приему соответствующей площади земельного участка в собственность СНТ.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**16. О признании местоположения границ земельных участков на территории СНТ «Вишнёвое» по их фактическому прохождению на местности.**

- Признать местоположения границ земельных участков на территории СНТ «Вишнёвое» по их фактическому прохождению на местности.

«ЗА» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**17. О передаче земельного участка КН 50:04:0160416:370 (1955 кв. м) в земли лесного фонда в целях снижения налога на имущество общего пользования (участок прилегает к лесу, не находится под дорогами, порос лесом, пользование в интересах СНТ не представляется возможным).**

*Подпись*

- Передать земельный участок КН 50:04:0160416:370 (1955 кв. м) в земли лесного фонда

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**18. О приеме на баланс и в состав имущества общего пользования СНТ «Вишнёвое» автоматических ворот, установленных собственниками на КПП «Редькино» на земельном участке 50:04:0160302:137**

- Принять на баланс и в состав имущества общего пользования СНТ «Вишнёвое» автоматические ворота, установленные собственниками на КПП «Редькино» на земельном участке 50:04:0160302:137

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**19. Отмена решения общего собрания 2021 г. по целевым взносам на установку автоматических ворот, ремонта дороги, устройства пожарного проезда на земельном участке 50:04:0160302:304, оставив целевой взнос на судебные расходы и покупку оргтехники.**

- Отменить решение общего собрания 2021 г. по целевым взносам на установку автоматических ворот, ремонта дороги, устройства пожарного проезда на земельном участке 50:04:0160302:304, оставив целевой взнос на судебные расходы и покупку оргтехники в размере 2 457рублей

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**20. О присоединении к населенному пункту**

- Подать заявление на оказание государственной услуги «Внесение изменений в Генеральный план» по изменению Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области по средствам портала оказания государственных и муниципальных услуг Московской области на включение территории СНТ Вишнёвое» в границы населенного пункта.

За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**21. О передаче земель общего пользования в долевое участие.**

- Передать недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ «Вишнёвое», принадлежащее товариществу на праве собственности, безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вишнёвое», пропорционально площади этих участков.

За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**22. Внесение дополнений в пп.4 п.8.9 Устава СНТ «Вишнёвое» с отражением в доходной части резервного фонда процентов и иных выплат по исполнительным листам. (Изменения и дополнения в Устав СНТ «Вишнёвое» размещены на официальном сайте [snt-vishnevoe.ru](http://snt-vishnevoe.ru) ).**

- Внести дополнения в ст.8.9 Устава СНТ «Вишнёвое» и изложить в следующей редакции:

Резервный фонд Товарищества формируется за счет:

- 1) государственных пошлин;
- 2) штрафов, пеней;
- 3) возврата представительских расходов;
- 4) процентов и иных выплат по исполнительным листам;
- 5) прочих доходов, не предусмотренных плановой приходно-расходной сметой.

За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

**23. Об утверждении Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Вишнёвое».**

- Утвердить Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Вишнёвое».

За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_,

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

При принятии решения на голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член СНТ выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «За», «Против» или «Воздержался». Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией.

**Подпись**

### Сведения для включения в Реестр членов СНТ «Вишнёвое»

Кадастровый номер (а) участка (ов)

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения

Адрес места жительства (регистрации)  
Почтовый адрес (при отличии от адреса  
регистрации)

ИНН/СНИЛС

Адрес электронной почты

Телефон


*Настоящим, на основании требований действующего законодательства РФ и Устава Товарищества, я даю согласие на включение моих личных (персональных) данных в Реестр Товарищества и их обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (ФЗ № 217 п. 4, 6, ст. 15 и п. 5, ст. 12).*

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка (Ф.И.О.)

Предложения:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Подпись**