

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в заочной форме в период с 07.08.2022г по 29.10.2022г
Протокол № ___ от _____ 2022 г.

Финансово-экономическое обоснование СНТ «Вишнёвое» приходно-расходной сметы на 2023г

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Вишнёвое» осуществляет в соответствии с российским законодательством исключительно за счет членских и целевых взносов, а также платежей, поступающих от членов товарищества и собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе.

Общее количество земельных участков в СНТ -300, из них в:

50:04:0160112 квартале – 80 уч.,
50:04:0160302 квартале – 30уч.,
50:04:0160416 и 50:04:0160302 кварталах - 190уч.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Годовая сумма взносов всего (руб)	Расчет взносов	Сумма годовая взносов на членов товарищества и собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе (руб)			
					300 уч (S=675 535 кв.м)	на 190 уч (S=432 671 кв.м)	80 уч (S=182 974 кв.м)	30 уч (S=59 890 кв.м)
I. Членские взносы					ч.3 -5, 8-10 Ст.14 ФЗ № 217 – фз .			
1.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с ПАО "Сбербанк	35 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	35 000,00/300= 116,67р	116,67*190= 22 166,00	116,67*80= 9334,00	116,7*30= 3500,00
2.	ЗП Председатель	1. п.7 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз 2. Трудовой Кодекс РФ.	720 000,00	Зарплата председателя СНТ 60 000р (с учетом 13% НДФЛ) в месяц	60 000*12/300= 2 400,00р	2400*190= 456 000,00	2 400*80= 192 000,00	2400*30= 72 000,00
3.	Страх.отч.и взносы(30,2%)	3. Трудовые договора, договор ГПХ 4. 402 ФЗ от 06.12.2011г.	217 440,00	720 000р*0,302= 217 440р	217 440/300= 724,80р	724,80*190= 137 712,00	724,80*80= 57 984,00	724,80*30= 21 744,00
4.	Обходчик территории	"О бухгалтерском учете". 5. п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз	600 000,00	Вознаграждение 50 000р (с учетом 13% НДФЛ) в месяц	50 000*12/220= 2727,27р	2727,27*190= 518 181,00		2727,27*30= 81 818,00
5.	Страх.отч.и взносы(30,2%)	6. Ст. 425, 426 НК РФ	181 200,00	600 000р*0,302= 181 200р	181200/220= 823,64р	823,64*190= 156 491,00		823,64*30= 24 709,00
6.	Бухгалтерские услуги		300 000,00	Договор на бухгалтерские услуги и консультации 25 000р в месяц	300 000/300= 1 000,00р	1000*190= 190 000,00	1000*80= 80 000,00	1000*30= 30 000,00
7.	Налог на доходы (6%)		5 000,00	Исходя из среднегодовой прибыли предыдущего года	5000/300= 16,67р	16,67*190= 3 167,00	16,67*80= 1 333,00	16,67*30= 500,00
8.	Земельный налог на земли общего пользования	- Выписка ЕГРН (расшифровка); - глава 31 Земельный	358 192,00	Кадастровая стоимость *0,3%	202 145р (50:04:0160416: 369; 370;303 и	202 145,00	139 450,00	16 597,00

		налог Ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398.			50:04:0160302:352) 16 597р (50:04:0160302:137) 139 450р (50:04:0160112:304;231; 296; 297; 298; 299; 300; 393)			
9.	Расходы на электроэнергию	- п.2 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 – фз - Закон МО №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в МО"– уличное освещение. - Ст.210 ГК РФ ч.1 3 Договор Мосэнерго	125 000р	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (17 233кв/ч - 190уч расход составил 7 326кв/ч -30 уч. расход составил 9 907кв/ч) и роста цен.	Расходы на электроэнергию с учетом тарифов, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 12.01.2021 № 287-р	52 000,00		73 000,00
10.	Замена ламп уличного освещения	- Договор с подрядчиком.	26 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	1 лампа с выездом 2000р	2000*3шт= 6 000,00		2000*10шт= 20 000,00
11.	Осуществление расчетов с региональным оператором "Сергиево-Посадский РО"	1. п.3 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 2. Договор с Оператором ТКО СПРО-2019-0006160 от 04.03.2019г 3. ФЗ № 89 в ред. 2018г. "Об охране окр. среды	90 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года Согласно условиям, прописанным в договоре по факту накопления. Период вывоза 12мес.	1 евроконтейнер 1,1 куб= 1039,52 *77контейнеров 90000/300= 300,00р	300*190= 57 000,00	300*80= 24 000,00	300*30= 9 000,00
12.	Расчистка дорог от снега	.-Закон МО 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 «О благоустройстве в МО» - ч.1 ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», - ФЗ № 89 в ред. 2018г. "Об охране окружающей среды»	270 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (10 чисток) и учетом погодных условий.	- на 190 уч. 1 чистка 16 000,00 запланировано 15 чисток в год - на 30 уч. 1 чистка 2000,00 запланировано 15 чисток в год	16000*15= 240 000,00		2000*15= 30 000,00
13.	Гербицидная обработка (борщевик)	-Региональные законы - Договор с одрядчиком	29 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен.	1 обработка в год	29 000,00		
14.	Чистка септика/туалета		20 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен.	- 1 чистка 2 000,00 запланировано 10 чисток в год	2000*10= 20 000,00		

15.	Закупка газа для обходчика территории	1. п.8 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217	6 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	750,00 –разовая заправка баллона 6000,00/2=3 000	3 000,00		3 000,00
16.	Содержание сайта СНТ	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	7 500,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	7500/300= 25,00 - 7 500,00 содержание нового сайта для обеспечения электронного голосования 217-ФЗ	25,00*190= 4 750,00	25,00*80= 2 000,00	25,00*30= 750,00
17.	Оплата телефона	Договор с Теле2 -Решение общего собрание	9 360,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	9360/300=31,20 780,00р в месяц	31,20*190= 5 928,00	31,20*80= 2 496,00	31,20*30= 936,00
18.	Программное обеспечение	402 ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете".	12 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	12000/300=40,00 - 5064р -эл.ключ, - 6936р-Астрал	40,00*190= 7 600,00	40,00*80= 3 200,00	40,00*30= 1 200,00
19.	Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	10 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен	10000,00/300= 33,33р	33,33*190= 6 334,00	33,33*80= 2 666,00	33,33*30= 1000,00
20.	Почтовые расход	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	25 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, переписка с государственными органами, собственниками, отправка исков должникам,	25 000,00/300= 83,33р	83,33*190= 15 833,00	83,33*80= 6 667,00	83,33*30= 2500,00
21.	Транспортные расходы	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	30 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, (поездки в отдел судебных приставов г.Истра и г.Дмитров, кадастровую палату, МФЦ, РО ТКО, гор.суд и Администрацию г. Дмитрова).	Соимость бензина в среднем 50р литр В месяц 2500р 2500*12= 30 000р 30000/300= 100,00р	100*190= 19 000,00	100*80= 8 000,00	100*30= 3 000,00

22.	Доверенности, выписки из Росреестра	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	18 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (получение нотариальных доверенностей, заказ межевых планов, выписок собственников и др)	18000/300= 60,00р	60*190= 11 400,00	60*80= 4 800,00	60*30= 1 800,00
23.	Юридические услуги		540 000,00р	Подготовка юридически значимых документов, писем и обращений в Администрацию, прокуратуру, УВД Дмитровского г.о, Министерства и ведомства РФ, работа с исполнительными органами, приставами по возврату д/с по исполнительным листам, ответы собственникам, защита интересов СНТ в суде.	540 000/300= 1 800,00р	1800*190= 342 000,00	1800*80= 144 000,00	1800*30= 54 000,00
ИТОГО в год			3 634 692,00			2 505 707,00/ 432 671кв.м= 5,79 за 1 кв.м	677 931,00/ 182 974кв.м= 3,71р за 1кв.м	451 054,00/ 59 890кв.м= 7,53р кв.м
						5,79 за 1 кв.м	3,71р за 1кв.м	7,53р кв.м
II. Целевые взносы								
№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Годовая сумма взносов всего (руб)	Расчет взносов		Сумма годовая взносов на члена товарищества или собственника, ведущего садоводство без членства в товариществе на 28 уч.		
1.	Установка въездных автоматических ворот на зем.участке КН 50:04:0160302:137	ч.6 Ст.14 ФЗ № 217 – фз .	260 400,00	Согласно среднерыночным ценам. Расчет сделан членом СНТ Клюевым А.С.	260 400/28уч= 9 300,00р			9 300,00р
ИТОГО в год			260 400,00					9 300,00р