

Утверждено решением Общего собрания членов СНТ «Вишнёвое», проводимого в очно-заочной форме с применением электронных технических средств в период с 29 января 2024г по 08 марта 2024г
 Протокол № ____ от «__» _____ 2024 г.

Финансово-экономическое обоснование СНТ «Вишнёвое» приходно-расходной сметы на 2024г-2026г

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Вишнёвое» осуществляет в соответствии с российским законодательством исключительно за счет членских и целевых взносов, а также платежей, поступающих от членов товарищества и собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе.

Общее количество земельных участков членов СНТ и собственников, ведущих садоводство без членства в Товариществе – 223 уч.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Годовая сумма взносов всего (руб)	Расчет взносов	Стоимость 1 кв.м (руб)
I. Членские взносы		ч.3 -5, 8-10 Ст.14 ФЗ № 217 – фз .		S=492 561 кв.м	
1.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с ПАО "Сбербанк	30 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	30 000р/492 561кв.м= 0,06
2.	Вознаграждение председателю СНТ за организацию бесперебойной работы и управление общим имуществом Товарищества	- п.7, п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217фз - Договоры ГПХ - 402 ФЗ от 06.12.2011г.	600 000,00	Вознаграждение 50 000р (с учетом 13% НДС) в месяц	50 000р*12мес/492 561кв.м= 1,22
3.	Обходчик территории(сторож)	"О бухгалтерском учете". - Ст. 425, 426 НК РФ	720 000,00	Вознаграждение 60 000р . (с учетом 13% НДС) в месяц	60 000р*12мес/492 561кв.м= 1,46
4	Страх.отч.и взносы(30,2%)		398 640,00	- 600 000р*0,302= 181 200р - 720 000р*0,302= 217 440р	398 640р/492 561кв.м= 0,81
5.	Бухгалтерские услуги	402 ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете".	300 000,00	Договор на бухгалтерские услуги и консультации 25 000р в месяц	25 000р*12мес/492 561кв.м= 0,61
6.	Аренда рабочего места(юр.адрес)	- Налоговый кодекс РФ -Решение собрания	37 200,00	Договор аренды рабочего места с ООО «ТАРП ЮАО»	37 200р/492 561кв.м= 0,07
7.	Налог на доходы (6%)	- Налоговый кодекс РФ	30 000,00	Исходя из среднегодовой прибыли предыдущего года и увеличение дохода на нужды СНТ	30 000р/492 561кв.м= 0,06
8.	Земельный налог на земли общего пользования	- Выписка ЕГРН; - глава 31 Земельный налог Ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398.	360 000,00	0,3% от кадастровая стоимости Земельных участков 50:04:0160112:231; 50:04:0160112:296; 50:04:0160112:297; 50:04:0160112:298; 50:04:0160112:299; 50:04:0160112:300; 50:04:0160112:304; 50:04:0160112:393; 50:04:0160302:137;50:04:0160302:352; 50:04:0160416:303;50:04:0160416:369; 50:04:0160416:370	360 000р/492 561кв.м= 0,73

9.	Расходы на электроэнергию	- п.2 ч.5 Ст.14 № 217 – фз-Закон МО №191/2014 ОЗ "О благоустройстве в МО"– уличное освещение - Ст.210 ГК РФ ч.1 3 Договор Мосэнерго	140 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущих лет года (15 270кв/ч и роста цен. Расходы на электроэнергию с учетом тарифов, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2023 № 277-Р	140 000р/492 561кв.м=	0,28
10.	Замена ламп уличного освещения	- Договор с подрядчиком	37 500,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, увеличения цен на расходный материал и транспортные расходы (1 лампа с выездом2500р)	37 500р/492 561кв.м=	0,08
11.	Осуществлениерасчетов с региональным оператором "Сергиево- Посадский РО"	1. п.3 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 2. Договор с ОператоромТКО СПРО-2019- 0006160 от 04.03.2019г 3. ФЗ № 89 в ред. 2018г."Об охране окр. среды	338 539,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, увеличением объема вывоза ТКО. Период вывоза 12мес. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО от 21.08.2023 № 145-Р 1 куб= 1025,74 Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 20.09.2021№ 431-РВ о нормативе накопления ТКО 1 участок – 1,48м3 в год 1,48м3*223уч.=330м3*1025,75р= 338 539,00р	338 539р/492 561кв.м=	0,69
12.	Расчистка дорог от снега	-.Закон МО 191/2014-ОЗот 30.12.2014 «О благоустройстве в МО» - ч.1 ст.210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»,	450 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, учетом погодных условий и повышения цен на топливо. Запланировано 15 чисток 30 000р*15=450 000р	450 000р/492 561кв.м=	0,91
13.	Покос травы на землях общего пользования	- ФЗ № 89 в ред. 2018г. "Об охране окружающейсреды» -Региональные законы	180 000,00	Запланировано 3 покоса 60 000р*3=180 000р Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, роста цен	180 000р/492 561кв.м=	0,37
14.	Гербициднаяобработка (борщевик)	- Договоры с подрядчиками	29 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года за 1 га. Запланирована разовая обработка 29 000р*1 га = 29 000р	29 000р/492 561кв.м=	0,06
15.	Чистка септика/туалета		24 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года. Запланировано 12 чисток . 2 000р*12=24 000р	24 000р/492 561кв.м=	0,05
16.	Закупка газа для обходчика территории(сторожа)	- п.8 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	6 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен Запланировано 6 заправок 1 000р*6=6 000р	6 000р/492 561кв.м=	0,01
17.	Содержание сайта СНТ	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	7 500,00	Договор на обслуживание, содержание сайта с ИП Овчаров М.В. 7 500р в год	7 500р/492 561кв.м=	0,02

18.	Оплата телефона	- Договор с Теле2, сим карта для проезда на территорию Товарищества по телефону - Решение общего собрание	12 500,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и роста цен 1500р-сим карта 11000р-Теле2	12 500р/492 561 кв.м=	0,02
19.	Программное обеспечение	402 ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете".	12 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года - 5064р -эл.ключ, - 6936р-Астрал	12 000р/492 561 кв.м=	0,02
20.	Канцтовары, офисные принадлежности для оргтехники	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	5 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года.	5 000р/492 561 кв.м=	0,01
21.	Почтовые расход	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	7 500,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, переписка с государственными органами, собственниками зем.участков, отправка исков должникам	7 500р/492 561 кв.м=	0,02
22.	Транспортные расходы	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	30 000,00	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года (поездки в отдел судебных приставов г.Истра и г.Дмитров, кадастровую палату, МФЦ, РО ТКО, Администрацию г.Дмитрова). Стоимость бензина в среднем 55р литр 55р*50л*12м=33 000р	30 000р/492 561 кв.м=	0,06
23.	Нотариус, Росреестр, доверенности	- п.9 ч.5 Ст.14 ФЗ № 217 - Решение общего собрания	20 000,00	Получение нотариальных доверенностей, внесение изменений в ЕГРЮЛ, заказ межевых планов, выписок с синей печатью и др) Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	20 000р/492 561 кв.м=	0,04
24.	Юридические услуги	- Договоры подряда - Решение общего собрания	600 000,00	Подготовка юридически значимых документов, писем и обращений в Администрацию, прокуратуру, УВД Дмитровского г.о, Министерства и ведомства РФ, работа с исполнительными органами, приставами по возврату д/с по исполнительным листам, ответы собственникам, защита интересов СНТ в суде.	600 000р/492 561 кв.м=	1,22
ИТОГО в год			4 375 379,00		4 375 379/492 561 кв.м=	8,88