

Московский городской суд
107076, Москва г, Богородский Вал ул, д 8

ПОЧТА
РОССИИ



Трек-номер: 80409492797010
Код доступа: 72184028
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

Дата приема почтового отправления: 24.01.24

ПОЧТА РОССИИ СУДЕБНОЕ с ЭУВ



33-54508/2023

804094 92 79701 0

Кому: Садоводческое некоммерческое товарищество
«Вишневое»

Куда: 125414, Клинская, 21, кв 122, Москва

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru



АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 декабря 2023 года

Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего судьи Козиной Т.Ю.

и судей Андроник А.В., Фроловой Л.А.,
при помощнике судьи Фурманове П.С.,

заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Фроловой Л.А. дело по апелляционной жалобе с дополнениями представителя истцов – Гордеевой Е.С. на решение Головинского районного суда г. Москвы от 19 мая 2023, которым постановлено:

в удовлетворении исковых требований Гордеева Василия Александровича, Пушкарного Александра Михайловича, Монакова Романа Владимировича, Гусевой Елены Александровны, Юрченко Сергея Николаевича, Кулагиной Светланы Владимировны, Морозова Владислава Робертовича, Шевалдышевой Аллы Владимировны, Красновой Натальи Ростиславовны, Ульянова Владимира Ивановича, Маркелловой Лидии Васильевны, Ползиковой Анастасии Александровны, Привознова Петра Сергеевича, Кутузовой Елены Юрьевны, Федосеенкова Сергея Александровича, Леонова Романа Анатольевича, Петровой Татьяны Владимировны, Ключева Алексея Сергеевича, Ходеевой Ольги Михайловны, Фомина Максима Витальевича, Уцумиева Александра Альискендеровича, Петрищева Сергея Вячеславовича, Мурагина Виктора Константиновича, Лазаревой Розы Аристарховны, Криворотова Вадима Александровича, Гордеева Сергея Леонидовича, Дутовой Марины Яковлевны, Царегородцева Антона Алексеевича, Гоголя Сергея Леонидовича, Пономарева Павла Александровича, Пономаревой Екатерины Дмитриевны, Пахалковой Анны Александровны, Гаврилова Альберта Васильевича, Кожуховой Алии Муллануровны, Басик Владимира Владимировича, Белгородцева Владимира Николаевича, Немченко Владимира Михайловича, Коробкова Евгения Евгеньевича к СНТ «Вишневое» о признании решений общего собрания СНТ от 25.10.2021 недействительными и не порождающими правовые последствия: в части исключения членов СНТ за неисполнение обязанности по оплате членских взносов, внесения изменений в состав правления, отчета председателя о финансово-экономической деятельности, отчета ревизионной комиссии, частичного ремонта дорог, утверждения сметы, утверждения членских взносов, утверждения размера целевых взносов, установления порядка, сроков и периодичности внесения членских и целевых взносов, взносов садоводами без членства и взносов садоводов на 2022 г., отмены решения от 2018 г. отказать,

УСТАНОВИЛА:

истцы обратились с коллективным иском к СНТ «Вишневое» о признании решений общего собрания СНТ от 25.10.2021 недействительными и не порождающими правовые последствия: в части исключения членов СНТ за неисполнение обязанности по оплате членских взносов, внесения изменений в состав правления, отчета председателя о финансово-экономической деятельности, отчета ревизионной комиссии, частичного ремонта дорог, утверждения сметы, утверждения членских взносов, утверждения размера целевых взносов, установления порядка, сроков и периодичности внесения членских и целевых взносов, взносов садоводами без членства и взносов садоводов на 2022 г., отмены решения от 2018 г. В обоснование требований указали, что с 25.10.2021 г. ответчик СНТ «Вишневое» осуществляет свою деятельность на территориях:

Федотово, Редькино, Векшино 1 и Векшино 2. Данные территории не имеют общей границы. СНТ «Вишневое» учитывает земельные участки, расположенные в пределах границ территорий, в качестве земельных участков, на которых лица ведут индивидуальное хозяйство, принимая решения общего собрания и распространяя действие решений на собственников земельных участков, которые не являются участниками гражданско-правовых отношений с СНТ «Вишневое». В августе 2021 г. на сайте СНТ «Вишневое» размещена повестка общего собрания собственников, которое состоялось с 16.08.2021 по 18.10.2021, путем проведения собрания в заочной форме. Решение собрания собственников истцы полагают ничтожным, поскольку оно проведено в отсутствие необходимого кворума, результаты собрания фальсифицированы, повестка собрания не согласована в соответствии с требованиями Федерального закона, имеются вопросы, не входящие в компетенцию общего собрания, приходно-расходная смета согласована постфактум, смета согласована без проведения проверки законности расходования денежных средств, отсутствуют документы финансово-экономического обоснования расходов, допущены нарушения при составлении бюллетеней голосования, ограничивается право членов и собственников голосовать по каждой статье расходов, в размер членских взносов отнесены расходы, не относимые законом к данной категории взносов. Кроме этого, принято решение об исключении истца Гордеева В.А. из членов СНТ в связи с наличием задолженности. Вместе с тем задолженность по членским и целевым взносам у члена СНТ Гордеева В.А. отсутствует. Коллективные истцы полагали, что проведенное собрание и принятые решения являются ничтожными в силу положений ст. 181.5 ГК РФ. Истцы с учетом уточнения требований просили суд признать решения общего собрания членов СНТ, оформленные протоколом от 25.10.2021, недействительными и не порождающими правовые последствия в части: исключения членов СНТ за неисполнение обязанности по оплате членских и целевых взносов, исключения Гордеева В.А., внесения изменений в состав членов правления, отчета председателя о финансово-экономической деятельности, отчета ревизионной комиссии, частичного ремонта дорог на участках 304, 137, 352, 369 с утверждением суммы и включением в смету, утверждения сметы с финансово-экономическим обоснованием, а также утверждения размера членских взносов, включенных в смету 2021, утверждения размера целевых взносов, включенных в смету 2021, установления порядка, срока и периодичности внесения членских взносов 2021 г., установления порядка, срока и периодичности внесения целевых взносов 2021 г., установления порядка, сроков и периодичности внесения взносов садоводами без членства за 2021 г., установления порядка, срока и периодичности внесения взносов садоводами за 2022 г., отмены решения 2018 г. о перераспределении ошибочно установленного целевого взноса с территории д. Редькино.

Суд первой инстанции постановил приведенное выше решение, об отмене которого просит представитель истцов – Гордеева Е.С. по тем основаниям, что судом нарушены нормы материального и процессуального права.

В соответствии со ст. 167, 327 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) судебная коллегия сочла возможным рассмотреть дело в отсутствие истцов Гордеева Василия Александровича, Пушкарного Александра Михайловича, Монакова Романа Владимировича, Гусевой Елены Александровны, Юрченко Сергея Николаевича, Кулагиной Светланы Владимировны, Морозова Владислава Робертовича, Шевалдышевой Аллы Владимировны, Красновой Натальи Ростиславовны, Ульянова Владимира Ивановича, Маркелловой Лидии Васильевны, Ползиковой Анастасии Александровны, Привознова Петра Сергеевича, Кутузовой Елены Юрьевны, Федосеенкова Сергея Александровича, Леонова Романа Анатольевича, Петровой Татьяны Владимировны, Ключева Алексея Сергеевича, Ходеевой Ольги Михайловны, Фомина Максима Витальевича, Уцумиева Александра Альскендеровича, Петрищева Сергея Вячеславовича, Мурагина Виктора Константиновича, Лазаревой Розы Аристарховны, Криворотова Вадима Александровича, Гордеева Сергея Леонидовича, Дутовой Марины Яковлевны,

Царегородцева Антона Алексеевича, Гоголя Сергея Леонидовича, Пономарева Павла Александровича, Пономаревой Екатерины Дмитриевны, Пахалковой Анны Александровны, Гаврилова Альберта Васильевича, Кожуховой Алии Муллануровны, Басик Владимира Владимировича, Белгородцева Владимира Николаевича, Немченко Владимира Михайловича, Коробкова Евгения Евгеньевича, представителя третьего лица ТСН СНТ «ФЕДОТОВО», извещенной надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения представителей истцов Гордеева Е.С., Корнеевой С.А., Коробкова Е.Е., поддержавших доводы жалобы и дополнений к ней, возражения представителя СНТ «Вишневое» – Мозалевского С.Б., обсудив доводы апелляционной жалобы и дополнений к ней, судебная коллегия пришла к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционных жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления.

Согласно ч. 1 ст. 330 ГПК РФ основаниями для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке являются: 1) неправильное определение обстоятельств, имеющих значение для дела; 2) недоказанность установленных судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для дела; 3) несоответствие выводов суда первой инстанции, изложенных в решении суда, обстоятельствам дела; 4) нарушение или неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

При рассмотрении данного дела такие нарушения судом первой инстанции не допущены, поскольку, разрешая спор, суд первой инстанции правильно установил обстоятельства, имеющие значение для дела, и дал им надлежащую оценку в соответствии с нормами материального права, регулирующими спорные правоотношения.

Так, из материалов дела следует, и установлено судом первой инстанции, что СНТ «Вишневое» зарегистрировано как юридическое лицо с 15.04.2010, юридический адрес: г. Москва, ул. Клинская д. 21 кв. 122, что подтверждается представленной выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 34 - 41 т. 1).

Протоколом № 1 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Вишневое», проходившего в заочной форме в период с 16.08.2021 по 18.10.2021 в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-З «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приняты решения по следующим вопросам: избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии; принятие собственников участков СНТ «Вишневое» в члены СНТ, исключение из членов СНТ собственников участков за неисполнение обязанности, указанной в п. 2 ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по своевременности внесения взносов; внесение изменений в состав членов правления СНТ, исключение из членов Правления, избрание в члены Правления; отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности, в том числе об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.; отчет ревизионной комиссии; внесение изменений в редакцию п. 1.2 положения о ревизионной комиссии, п. 1.2 изложен в редакции «ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества на 5 лет в составе не менее 3-х человек в порядке, установленном положением»; утверждение правил пользования дорогами; возложение ответственности за содержание общего забора, проходящего по границе земельного участка собственника, на собственника участка; утверждение порядка платы за изготовление копий документов; запрет монтажа оборудования для очистки канализационных стоков на земельных участках собственников, не соответствующего санитарным нормам и правилам, установленным на землях с высоким уровнем грунтовых вод, генеральному плану СНТ, требованиям действующего законодательства;

создание комиссии по контролю за соблюдением санитарно-эпидемиологических правил; частичный ремонт дорог на земельных участках; утверждение инструкции по пожарной безопасности в соответствии с ПП РФ от 16.09.2020; утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 г. с финансово-экономическим обоснованием и включение в единую смету, утвержденную общим собранием, утверждение размера членских взносов членами СНТ на 2021 г., включенных в приходно-расходную смету; утверждение размера целевых взносов членами СНТ на 2021 г., включенных в приходно-расходную смету, утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских взносов членами СНТ на 2021 г., утверждение порядка, срока и периодичности внесения целевых взносов членами СНТ на 2021 г., утверждение порядка, срока и размера платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, на 2021 г., утверждение порядка, срока и периодичности внесения членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, начиная с 2022 г., отмена по результатам проверки ревизионной комиссии решения общего собрания членов ДНП «Вишневое» от 23.04.2018 о перераспределении ошибочного взноса, взысканного с членов ДНП «Рождествено» на строительство пожарного пруда в Федотово, в пользу «Редькино»; исключение данного взноса из целевых взносов «Редькино» и единой сметы; разработка плана развития СНТ на 2022-2025 г.г. с учетом предложений членов СНТ, высказанных в разделе «предложения» бюллетеня для голосования (л.д. 58-63, 159-174 т. 1).

Также из материалов дела усматривается, что ответчиком в судебное заседание в обоснование наличия кворума при проведении внеочередного общего собрания от 25.10.2021 представлены уведомление о проведении собрания, размещенное на сайте СНТ «Вишневое» (л.д. 175-189 т. 1), реестр подсчета голосов заочного голосования (л.д. 190-207 т. 1), реестр членов СНТ (л.д. 228 т. 1, 230-250 т. 1), бюллетени для голосования (т. 2, т. 3, л.д. 1-170 т. 4).

Разрешая спор по существу с учетом установленных обстоятельств, суд первой инстанции проанализировал положения ст. 123.12, 181.1, 181.3, 181.4, 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ст. 11, 15, 16, 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 108, 109, 111, 112 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», п. 2.5 Обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 годы, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 02.07.2014, оценил в соответствии со ст. 67 ГПК РФ все представленные по делу доказательства в их совокупности и пришел к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований.

При этом суд первой инстанции исходил из того, что членами СНТ «Вишневое», подавшими исковое заявление и в силу положений действующего законодательства имеющими право на оспаривание решения общего собрания, являются истцы Леонов Р.А., Гордеев В.А., Пушкарный А.М., Монаков Р.В., Клюев А.С., Кулагина С.В., Гусева Е.А., Воронин А.В., которые являются собственниками земельных участков в СНТ «Вишневое». Между тем иные истцы, присоединившиеся к коллективному исковому заявлению, не являются членами СНТ «Вишневое», а также индивидуальными землепользователями данного СНТ.

Тогда как из представленных списков (л.д. 132 т. 5) усматривается, что истцы Юрченко С.С., Морозов В.Р., Шевалдышева А.В., Краснова Н.Р., Ульянов В.И., Маркеллова Л.В., Ползикова А.А., Привознов П.С., Кутузова Е.Ю., Федосеенков С.А., Петрова Т.В., Клюев А.С., Ходеева О.М., Фомин М.В., Уцумиева А.А., Петрищев С.В., Мурагин В.К., Лазарева Р.А., Криворотов В.А., Дутова М.Я., Царегородцев А.А., Гоголь С.Л., Пономарев П.А., Пономарева Е.Д., Пахалкова А.А., Гаврилов А.В.,

Кожухова А.М., Басик В.В., Белгородцев В.Н., Немченко В.М., Коробков Е.Е. являются землепользователями ТСН «Федотово» и ТСН «Рождествено», в собрании участие не принимали, бюллетени не подписывали, в связи с чем права указанных граждан оспариваемым протоколом № 1 ответчика СНТ «Вишневое» не нарушаются.

Кроме того, оценив представленные доказательства, суд при установленных по делу обстоятельствах не усмотрел оснований для вывода о ничтожности или недействительности оспариваемых решений, поскольку согласно представленным бюллетеням участие в собрании приняли 97 членов из 143 членов товарищества, что в данном случае более 50% (л.д. 32-33 т. 5), кворум имеется.

Судом также учтено, что внеочередное общее собрание проведено на территории СНТ, доступ участникам сообщества к месту проведения собрания имелся, указанные обстоятельства в суде сторонами не оспаривались.

Оценивая доводы иска об отсутствии кворума и нарушении порядка созыва собрания, суд исходил из того обстоятельства, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» реестр членов товарищества создается и его ведение осуществляется председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества. Согласно ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Количество членов товарищества определяется реестром (ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

При этом суд отметил, что из представленного ответчиком реестра членов СНТ усматривается, что ответчиком правомерно учтены в качестве членов СНТ все лица – собственники земельных участков, которые обратились с заявлением о принятии в члены СНТ, а также в соответствии с протоколом общего собрания приняты в члены СНТ. Между тем доводы истца, представителя истцов, что учтенные лица в реестре членов СНТ «Вишневое» приняты в члены СНТ неправомочно, суд отклонил, поскольку они не могут служить основанием для оспаривания кворума в связи с тем, что указанные лица свое членство в СНТ «Вишневое» не оспаривали и к коллективному иску не присоединились, факт участия в собрании собственников земельных участков не оспаривали.

Рассматривая доводы иска о том, что ответчиком допущено нарушение процедуры проведения собрания, представленный бюллетень оформлен неправомочно, суд исходил из того, что доказательств нарушения порядка извещения собственников земельных участков о проведении собрания не допущено, поскольку уведомление о проведении оспариваемого общего собрания членов СНТ «Вишневое» осуществлено не менее чем за 14 дней до проведения оспариваемого собрания и было размещено на сайте товарищества, учет голосов собственников осуществлялся посредством заполнения бюллетеней членами СНТ и собственниками земельных участков, кроме того, в бюллетенях голосования поставлено 18 вопросов, которые соответствуют повестке собрания, изложенной в протоколе общего собрания от 25.10.2021 и в уведомлении о проведении общего собрания.

Помимо прочего суд указал, что исследованные судом копии бюллетеней содержат варианты голосования по спорным вопросам: собственник давал ответы на каждый из подвопросов и собственник по данным подвопросам давал один ответ, позволяющий с достоверностью определить его волеизъявление, в связи с чем доводы представителя истцов, что один из вопросов содержит подвопросы, судом признаны несостоятельными.

Также суд отметил, что иных доказательств, которые позволили бы суду признать протокол собрания собственников СНТ «Вишневое» недействительным – ничтожным в части исключения членов СНТ за неисполнение обязанности по оплате членских и целевых взносов, исключение Гордеева В.А., внесения изменений в состав членов

правления, отчета председателя о финансово-экономической деятельности, отчета ревизионной комиссии, частичного ремонта дорог на участках 304, 137, 352, 369 с утверждением суммы и включением в смету, утверждения сметы с финансово-экономическим обоснованием, а также утверждения размера членских взносов, включенных в смету 2021 г., утверждения размера целевых взносов, включенных в смету 2021 г., установления порядка, срока и периодичности внесения членских взносов 2021 г., установления порядка, срока и периодичности внесения целевых взносов 2021 г., установления порядка, сроков и периодичности внесения взносов садоводами без членства за 2021 г., установления порядка, срока и периодичности внесения взносов садоводами за 2022 г., отмены решения 2018 г. о перераспределении ошибочно установленного целевого взноса с территории д. Редькино не представлено.

Таким образом, оценив представленные доказательства, суд пришел к выводу, что протокол № 1 от 25.10.2021 основным требованиям, предъявляемым к составлению протоколов, соответствует. Из протокола общего собрания СНТ «Вишневое» усматривается, что имелся кворум для принятия решений, отражено, как осуществлено голосование, а также принятое либо непринятое решение по каждому из поставленных на голосование вопросов, протокол подписан. При этом по всем вопросам повестки дня решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших, повестка дня не нарушалась, решения приняты именно по тем вопросам, которые были включены в повестку дня и именно по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, в связи с чем правовых оснований для признания протокола в части недействительным не имеется.

Судебная коллегия соглашается с выводами суда первой инстанции, поскольку они мотивированы, соответствуют установленным обстоятельствам дела, основаны на правильном применении и толковании норм материального права и исследованных судом доказательствах, оценка которых произведена по правилам ст. 67 ГПК РФ с учетом доводов и возражений, приводимых сторонами. Оснований для иной оценки представленных доказательств у судебной коллегии не имеется.

Проверив дело с учетом требований ст. 327.1 ГПК РФ в пределах доводов апелляционной жалобы, судебная коллегия соглашается с выводами суда, поскольку они являются правильными и обоснованными, и не находит оснований для отмены принятого решения.

Оснований сомневаться в объективности оценки и исследования доказательств не имеется. Мотивы, по которым суд пришел к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований, а также оценка доказательств, подтверждающих эти выводы, приведены в мотивировочной части решения суда, и считать их неправильными у судебной коллегии оснований не имеется.

Доводы апелляционной жалобы и дополнений к ней о некорректности представленного в материалы дела реестра членов СНТ «Вишневое» на 16.08.2021, о необходимости исключения из реестра членов СНТ «Вишневое» собственников земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112, судебной коллегией признаются несостоятельными в силу следующего.

Как следует из материалов дела, территория СНТ «Вишневое» расположена в пределах кадастровых кварталов 50:04:0160112, 50:04:0160302, 50:04:0160416, в связи с чем принятие в члены СНТ «Вишневое» собственников земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112 и включение указанных лиц в реестр членов товарищества правомерно.

Так, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в силу норм ч. 4, ч. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» наличие территории у садоводческого некоммерческого товарищества должно подтверждаться наличием у такого товарищества

зарегистрированного права на земельные участки общего назначения, образующие территорию такого товарищества.

Территория СНТ «Вишневое» образована из 4 земельных участков, приобретенных СНТ «Вишневое» (ранее ДНП «Вишневое») в собственность на основании договоров купли-продажи имущества.

Кроме того, из материалов дела коллегией усматривается, что в 2011 году ответчиком приобретен земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:8, общей площадью 244095 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Федотово, разделенный впоследствии на 74 земельных участка, а также земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160302:31, общей площадью 69830 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Редькино, д. 5, разделенный в последствии на 29 земельных участков.

В 2013 году на основании договоров купли-продажи имущества от 20.03.2013 № 01/02-13, № 02/03-13 СНТ «Вишневое» (ранее ДНП «Вишневое») приобретены в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160416:135, общей площадью 422011 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Рождествено, который был разделен на 148 земельных участков, а также земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160416:24, общей площадью 128188 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Редькино, в последствии разделенный на 35 земельных участков.

Раздел приобретенных ответчиком земельных участков был произведен посредством подготовки кадастровым инженером соответствующих межевых планов.

При этом, коллегия учитывает, что такой способ образования предусмотрен ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

СНТ «Вишневое» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160416:369; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160416:370; земельный участок с кадастровым номером 50:24:0160302:137, площадью 9940 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:231; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:296; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:297; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:298; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:299; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:300; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:304, площадью 53944 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160302:352, площадью 49988 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160112:393.

СНТ «Вишневое» является единственным собственником земельных участков общего пользования в кадастровых кварталах 50:04:0160112, 50:04:0160302, 50:04:0160416.

Также коллегия отмечает, что признание решением Московского областного суда от 14.02.2023 недействующим Распоряжения Министерства строительного комплекса № 1103/1429 от 15.09.2015 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, Дмитровский район, СП Габовское, д. Рождествено и д. Редькино, д. 5» не означает отсутствие территории у СНТ «Вишневое» в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112, поскольку именно СНТ «Вишневое» до настоящего времени является единственным собственником земельных участков общего назначения в указанных кварталах, а проект планировки территории в силу его специфики призван разграничить определенную территорию на функциональные зоны, предназначенные для их застройки и целевого использования, в соответствии с целевым использованием земельного участка, в отношении которого утверждается проект планировки.

Таким образом, территория СНТ «Вишневое» расположена в пределах кадастровых кварталов 50:04:0160112, 50:04:0160302, 50:04:0160416, в связи с чем принятие в члены СНТ «Вишневое» собственников земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112, и включение указанных лиц в реестр членов товарищества правомерно.

Доводы апелляционной жалобы и дополнений к ней о наличии у ТСН «СНТ «Рождествено» территории в кадастровом квартале 50:04:0160416, у ТСН «СНТ «Федотово» - в кадастровом квартале 50:04:0160112, а также о правомерности отнесения земельных участков, расположенных в указанных кварталах, к территории ТСН СНТ «Рождествено», территории ТСН СНТ «Федотово», судебной коллегией не могут быть приняты во внимание на основании следующего.

Как следует из представленных материалов дела, у ТСН СНТ «Рождествено» отсутствуют земельные участки общего назначения в кадастровом квартале 50:04:0160416; у ТСН СНТ «Федотово» отсутствуют земельные участки общего назначения в кадастровом квартале 50:04:0160112, следовательно, и у ТСН СНТ «Рождествено», и у ТСН СНТ «Федотово» отсутствует территория, доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Между тем, коллегия отмечает, что Администрацией Дмитровского городского округа Московской области ни ТСН СНТ «Рождествено», ни ТСН СНТ «Федотово» земельные участки никогда не выделялись, не предоставлялись. ТСН СНТ «Рождествено», равно как и ТСН СНТ «Федотово» никогда не приобретали, не получали земельные участки, используемые в качестве объектов общего пользования. Ни ТСН СНТ «Рождествено», ни ТСН СНТ «Федотово» никогда не образовывали земельные участки путем подготовки межевого плана из выделенных/приобретенных земельных участков.

Указание в Уставе ТСН «СНТ «Рождествено» на кадастровый квартал 50:04:0160416 как на место расположения товарищества не наделяет ТСН «СНТ «Рождествено» территорией. В материалах дела отсутствуют допустимые доказательства наличия у ТСН «СНТ «Рождествено» зарегистрированного права на земельные участки общего назначения в кадастровом квартале 50:04:0160416, и, соответственно, отсутствуют допустимые доказательства наличия территории у ТСН «СНТ «Рождествено».

Указание в Уставе ТСН «СНТ «Федотово» на кадастровый квартал 50:04:0160112 как на место расположения товарищества не наделяет ТСН «СНТ «Федотово» территорией. В материалах дела отсутствуют допустимые доказательства наличия у ТСН «СНТ «Федотово» зарегистрированного права на земельные участки общего назначения в кадастровом квартале 50:04:0160112, и, соответственно, отсутствуют допустимые доказательства наличия территории у ТСН «СНТ «Федотово».

ТСН «СНТ «Рождествено», ТСН СНТ «Федотово» созданы на территории, где свою деятельность осуществляет СНТ «Вишневое», которое до настоящего времени является собственником земель общего пользования.

Таким образом, судебная коллегия учитывает, что поскольку ТСН «СНТ «Рождествено» не является правообладателем земельных участков общего пользования в кадастровом квартале 50:04:0160416, у ТСН «СНТ «Рождествено» отсутствует и территория; ТСН «СНТ «Федотово» не является правообладателем земельных участков общего пользования в кадастровом квартале 50:04:0160112, у ТСН «СНТ «Федотово» также отсутствует территория, следовательно, земельные участки истцов и иных собственников в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112 не могут быть расположены ни на территории ТСН «СНТ «Рождествено», ни на территории ТСН «СНТ «Федотово».

Между тем, коллегия не может принять во внимание ссылки заявителей апелляционной жалобы и дополнений к ней на подтверждение относимости кадастровых кварталов 50:04:0160416, 50:04:0160112 к ТСН СНТ «Рождествено», ТСН «СНТ «Федотово», соответственно, решением Дмитровского городского суда



Московской области от 25.06.2021 по гражданскому делу № 2-786/2021 по иску СНТ «Вишневое» к ТСН «СНТ «Рождествено» о признании незаконным управления имуществом общего пользования СНТ «Вишневое», поскольку обозначенным судебным актом не было установлено наличие у ТСН «СНТ «Рождествено», у ТСН «СНТ «Федотово» территории, а также законность функционирования ТСН «СНТ «Рождествено», ТСН «СНТ «Федотово» в кадастровых кварталах 50:04:0160416, 50:04:0160112 соответственно. Отказ в удовлетворении заявленных истцом требований был мотивирован отсутствием нарушения прав истца, поскольку не был установлен факт осуществления ответчиками деятельности на территории СНТ «Вишневое».

Доводы апелляционной жалобы и дополнений к ней об отсутствии кворума на оспариваемом общем собрании членов СНТ «Вишневое» признаются судебной коллегией несостоятельными ввиду следующего.

Из ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ следует, что количество членов товарищества определяется реестром членов такого товарищества.

Согласно реестру членов СНТ «Вишневое» по состоянию на 16.08.2021, т.е. на дату начала проведения общего собрания в заочной форме, членами товарищества являлись 143 садовода.

Из представленного в материалы дела реестра членов СНТ «Вишневое» на 16.08.2021 усматривается, что ответчиком правомерно учтены в качестве членов СНТ все лица - собственники земельных участков, которые обратились с заявлением о принятии в члены СНТ, а также в соответствии с протоколом общего собрания приняты в члены СНТ.

В общем собрании членов СНТ «Вишневое», проведенном в заочной форме в период с 16.08.2021 по 18.10.2021, приняли участие 97 членов товарищества из 143 членов СНТ «Вишневое», следовательно, на оспариваемом общем собрании имелся кворум.

Кроме того, помимо представленного в материалы дела реестра членов СНТ «Вишневое» по состоянию на 16.08.2021 членство в СНТ «Вишневое» 143 садоводов товарищества на дату начала проведения оспариваемого общего собрания подтверждается вступившим в законную силу решением Головинского районного суда г. Москвы от 20.10.2020 по делу № 02-1402/2020, которым установлено, что членами СНТ «Вишневое» на 23.05.2019 являются 219 человек.

В соответствии с п. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, сформулированной в Постановлении от 21.12.2011 № 30-П, признание преюдициального значения судебного решения, будучи направленным на обеспечение стабильности и общеобязательности судебного решения, исключение возможного конфликта судебных актов предполагает, что факты, установленные судом при рассмотрении одного дела, впредь до их опровержения принимаются другим судом по другому делу в этом же или ином виде судопроизводства, если они имеют значение для разрешения данного дела. Тем самым преюдициальность служит средством поддержания непротиворечивости судебных актов и обеспечивает действие принципа правовой определенности.

Из вышеизложенного следует, что факт участия в СНТ «Вишневое» 219 членов товарищества по состоянию на 23.05.2019 не подлежит доказыванию в рамках настоящего дела, является обязательным для суда.

При этом согласно ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

В соответствии с ч. 2, ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членом товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением.

В силу ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членом товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Принимая во внимание вышеизложенные нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, учитывая заявления о выходе из членом СНТ «Вишневое», исключение из членом, отсутствие волеизъявлений о приеме в члены, продажу земельных участков, по состоянию на 25.11.2020 членами СНТ «Вишневое» являлись 175 членом товарищества.

Так, из представленных в материалы дела доказательств следует, что в период с 23.05.2019 по 25.11.2020 в члены СНТ «Вишневое» были приняты 4 человека (протокол № 5 общего собрания членом ДНП «Вишневое» от 23.05.2019), а 48 членом выбыли из состава членом СНТ «Вишневое», таким образом, по состоянию на 25.11.2020 членами СНТ «Вишневое» являлись: $219 + 4 - 48 = 175$ членом товарищества.

По состоянию на 16.08.2021 членами СНТ «Вишневое» являлись 143 человека. Указанное обстоятельство обосновывается тем, и подтверждается материалами дела, что в период с 25.11.2020 по 16.08.2021 в члены СНТ «Вишневое» был принят 1 член товарищества (протокол №1 общего собрания членом СНТ «Вишневое» от 28.12.2020), а 33 члена выбыли из состава членом СНТ «Вишневое», таким образом, по состоянию на 16.08.2021 членами СНТ «Вишневое» являлись: $175 + 1 - 33 = 143$ члена товарищества.

В соответствии с п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членом товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членом товарищества или их представителей.

В общем собрании членом СНТ «Вишневое», проведенном в заочной форме в период с 16.08.2021 по 18.10.2021, приняли участие 97 члена товарищества из 143 членом СНТ «Вишневое», следовательно, на оспариваемом общем собрании имелся кворум.

Доводы апелляционной жалобы и дополнений к ней о том, что процедура подготовки, созыва и проведения общего собрания не соответствует положениям Федерального закона № 217, нарушает положения Устава СНТ «Вишневое», что суд не проверил соответствие принятых решений компетенции общего собрания, судебной коллегией отклоняются, поскольку данные доводы были предметом рассмотрения в суде первой инстанции, им дана надлежащая оценка, с которой судебная коллегия согласна.

Пленум Верховного Суда РФ в постановлении от 19.12.2003 № 23 «О судебном решении» разъяснил, что решение должно быть законным и обоснованным (ч. 1 ст. 195 ГПК РФ). Решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или

основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (ч. 1 ст. 1, ч. 3 ст. 11 ГПК РФ). Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (ст. 55, 59 - 61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Эти требования при вынесении решения судом первой инстанции соблюдены.

Апелляционная жалоба и дополнения к ней не содержат правовых оснований, предусмотренных ст. 330 ГПК РФ, к отмене постановленного судом решения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 327-330 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Головинского районного суда г. Москвы от 19 мая 2023 года оставить без изменения, апелляционную жалобу с дополнениями представителя истцов Гордеевой Е.С. – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 61324E583195A05C9F620E256F4941B1

Выдан: Казначейство России

Владелец: Фролова Людмила Александровна

Действителен: с 07.11.2023 по 30.01.2025

Дата подписи: 24.01.2024 09:20:47